|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Aanvraag van een individuele ontheffing van het ontbossingsverbod | ANB-87-180730 |
|  | ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// |
|  | Agentschap%20Natuur%20en%20BosAdviezen en vergunningen AntwerpenLange Kievitstraat 111/113 bus 63, 2018 ANTWERPENT 03 224 63 14 − F 03 224 60 90aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be Adviezen en vergunningen Vlaams-Brabant en LimburgKoningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 HASSELTT 011 74 24 50 − F 011 74 24 99aves.lim.anb@lne.vlaanderen.beAdviezen en vergunningen Oost- en West-VlaanderenKoningin Maria Hendrikaplein 70 bus 73, 9000 GENTT 09 276 20 00 − F 09 276 20 05aves.ovl.anb@lne.vlaanderen.be |  | *In te vullen door de behandelende afdeling* |
| ontvangstdatum |  | dossiernummer(s) |
|  |  |  |  |
|  Adviezen en vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg Diestsepoort 6 bus 75, 3000 LEUVEN T 016 66 63 00 − F 016 66 63 05 aves.vbr.anb@lne.vlaanderen.be Adviezen en vergunningen Oost- en West-VlaanderenKoning Albert I-laan 1/2 bus 74, 8200 BRUGGE (Sint- Michiels) T 050 24 77 40 − F 050 24 77 45 aves.wvl.anb@lne.vlaanderen.be |
|  | ***Waarvoor dient dit formulier?***Met dit formulier kunt u een individuele ontheffing van het ontbossingsverbod aanvragen. De voorwaarden zijn opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing. Volgens artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 kan ontbossing voor algemeen belang, ontbossing in woongebied of industriegebied, of ontbossing van een bos dat in een goedgekeurde verkaveling ligt, alleen vergund worden als er een compensatie wordt gegeven. In alle andere gevallen moet de Vlaamse Regering vooraf een individuele ontheffing van het ontbossingsverbod verlenen.U bent niet verplicht om dit formulier te gebruiken om een ontheffing van het ontbossingsverbod aan te vragen, maar het gebruik ervan vergroot de kans dat uw aanvraag volledig is. Als het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat uw aanvraag onvolledig is, krijgt u een e-mail of een brief met het verzoek om de ontbrekende gegevens alsnog te bezorgen.***Wie vult dit formulier in?***De eigenaar van de grond vult dit formulier in. Een andere persoon kan een ontheffing van het ontbossingsverbod aanvragen als hij over een volmacht van de eigenaar van het perceel beschikt. |
|  |
|  | Gegevens van de aanvrager |
|  |
| 1 | Vul uw persoonlijke gegevens in. |
|  | voornaam |       | achternaam |       |
|  | straat |       | huisnummer |       | bus |       |
|  |
|  | postnummer |   |   |   |   | gemeente |       |
|  |
|  | telefoon of gsm |       |
|  | e-mailadres |       |
|  |
| 2 | Bent u eigenaar van het perceel of de percelen waarvoor u de ontheffing aanvraagt? |
|  | [ ]  | ja. Ga naar vraag 5. |
|  | [ ]  | nee. Ga naar vraag 3. |
|  |
| 3 | Bent u door de eigenaar van het perceel gevolmachtigd om deze aanvraag in te dienen? |
|  | [ ]  | ja. Voeg de volmacht van de eigenaar bij dit formulier. |
|  | [ ]  | nee. U kunt deze aanvraag niet indienen. Alleen de eigenaar van het perceel of iemand die door hem gevolmachtigd is, kan dit formulier indienen. Laat dit formulier invullen door de eigenaar of vraag een volmacht aan de eigenaar. |
|  |
| 4 | Vul de gegevens van de eigenaar van het perceel of de percelen in. |
|  | voornaam |       | achternaam |       |
|  | straat |       | huisnummer |       | bus |       |
|  |
|  | postnummer |   |   |   |   | gemeente |       |
|  |
|  | telefoon of gsm |       |
|  | e-mailadres |       |
|  |
| 5 | Staat de kadastrale legger op naam van de huidige eigenaar van het perceel of de percelen? |
|  | [ ]  | ja. *Voeg bij uw aanvraag een uittreksel uit de kadastrale legger.* |
|  | [ ]  | nee. Voeg bij uw aanvraag een afschrift van de aankoopakte of een verkoopovereenkomst of verkoopintentie die ondertekend is door de notaris en waaruit blijkt wie de huidige eigenaar van het perceel is. |
|  |
|  | Ligging van de aanvraag |
|  |
| 6 | Vul de gegevens in van de ligging van het perceel of de percelen waarop u wilt kappen.Voeg bij uw aanvraag een duidelijk liggingsplan (kopie van een stratenplan of topografische kaart), waarop voldoende merkpunten aangegeven staan om het perceel of de percelen terug te vinden op het terrein. |
|  | gemeente |       |
|  | (nabije) straat of herkenningspunt |       |
|  |
| 7 | Vul de kadastrale gegevens van het perceel of de percelen in. |
|  |
|  | gemeente |  | afdeling |  | sectie |  | nummer |  | oppervlakte van het perceel |  | oppervlakte bosop het perceel |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       | m² |  |       | m² |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       | m² |  |       | m² |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       | m² |  |       | m² |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       | m² |  |       | m² |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       | m² |  |       | m² |
|  |
|  | Ruimtelijke kenmerken van de percelen |
|  |
| 8 | De gegevens die u in deze rubriek moet invullen, kunt u opvragen bij uw gemeente. Als er bij de vraag een link naar een website staat, vindt u de gevraagde informatie ook op die website. |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 9 | Wat is de bestemming van het perceel of de percelen op het gewestplan?*Kruis aan welke de laatst geldende ruimtelijke bestemming is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan of het bijzonder plan van aanleg, als die plannen beschikbaar zijn, of volgens de gewestplanbestemming.**U kunt de informatie opzoeken via* [*www.geopunt.be*](http://www.geopunt.be)*: klik achtereenvolgens op Bouwen en wonen > Ruimtelijke ordening.* |
|  | [ ]  | agrarisch gebied |
|  | [ ]  | landschappelijk waardevol agrarisch gebied |
|  | [ ]  | agrarisch gebied met ecologische waarde |
|  | [ ]  | bosgebied |
|  | [ ]  | natuur- en reservaatgebied |
|  | [ ]  | parkgebied |
|  | [ ]  | zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut |
|  | [ ]  | recreatiegebied |
|  | [ ]  | overig groengebied |
|  | [ ]  | ander gebied: |       |
|  |
| 10 | Is er op de percelen een natuurrichtplan van toepassing overeenkomstig artikel 48 en 50 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu? |
|  | [ ]  | ja |
|  | [ ]  | nee |
|  | [ ]  | Ik weet het niet. |
|  |
| 11 | Zijn de percelen gerangschikt als landschap in de zin van artikel 12/1 van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten?U kunt de informatie opzoeken via [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be): klik achtereenvolgens op Natuur en milieu > Landschappen. |
|  | [ ]  | ja |
|  | [ ]  | nee |
|  |
|  | Natuurlijke kenmerken van de percelen |
|  |
| 12 | Welke boomsoorten zijn in het bosgedeelte op het perceel of de percelen aanwezig? |
|  |       |
|  |
| 13 | Bezitten de percelen bepaalde natuurwaarden?*Voorbeelden van natuurwaarden zijn: een poel, een bron- of kwelzone, heide(relict), een moeras, voorjaarsflora, een gracht, een kolonie bosmieren, een vossenburcht of een ven.* |
|  | [ ]  | ja. Welke natuurwaarden komen voor op de percelen? |
|  |       |
|  | [ ]  | nee |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Gegevens van de ontheffing |
|  |
|  | Reden van de ontheffing |
|  |
| 14 | Waarom vraagt u de ontheffing aan? |
|  | [ ]  | om landbouwactiviteiten uit te voeren. Ga naar vraag 15. |
|  | [ ]  | om weekendwoningen of permanente verblijfsplaatsen op te richten. Ga naar vraag 16. |
|  | [ ]  | om werken uit te voeren in een zone van algemeen belang. Ga naar vraag 18. |
|  | [ ]  | voor natuurbeheer. Ga naar vraag 18. |
|  | [ ]  | voor de ontwikkeling van dagrecreatie. Ga naar vraag 18. |
|  | [ ]  | andere reden: |       | Ga naar vraag 18. |
|  |
|  | Gegevens van de landbouwactiviteiten |
|  |
| 15 | Specificeer of u de landbouwactiviteiten in hoofd- of bijberoep uitoefent.Ga daarna naar vraag 18. |
|  | [ ]  | in hoofdberoep. Vul uw landbouwernummer in. |
|  |
|  |   |   |   | . |   |   |   | . |   |   |   | - |   |   |   |
|  |
|  | [ ]  | in bijberoep. Vul uw landbouwernummer in. |
|  |
|  |   |   |   | . |   |   |   | . |   |   |   | - |   |   |   |
|  |
|  | [ ]  | Ik oefen de landbouwactiviteiten noch in hoofd- noch in bijberoep uit. |
|  |
|  | Gegevens van de weekendwoningen of permanente verblijfplaatsen |
|  |
| 16 | Gaat uw aanvraag over een nieuwe verkaveling in recreatiegebied of in een vergelijkbare bestemming? |
|  | [ ]  | ja. Voeg een verkavelingsplan en verkavelingsvoorschriften bij uw aanvraag. Op het verkavelingsplan duidt u de te behouden beboste groene ruimtes aan en in de legende zet u ‘te behouden beboste groene ruimte’. Voor die zones moeten de onderstaande voorschriften toegepast worden.  |
|  |
|  | constructies |  | stedenbouwkundig voorschrift |
|  | Gebouwen en andere constructies mogen uitsluitend opgericht worden binnen de zone voor gebouwen op het verkavelingsplan, op minstens drie meter van alle grenzen van die bouwzone. |  | In de beboste groene ruimten mogen geen constructies opgericht worden, zelfs niet als er daarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.In de bouwzone kunnen gebouwen en constructies worden opgericht op minstens drie meter van alle zijden van die bouwzone. |
|  |
|  | bestemming |  | stedenbouwkundig voorschrift |
|  | De beboste groene ruimten moeten als bos behouden worden. Het Bosdecreet blijft er van toepassing. Kappingen in deze zone zijn alleen toegestaan na machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos.De omvorming van bos naar tuin staat gelijk met ontbossing. |  | Binnen de beboste groene ruimten die op het verkavelingsplan aangeduid zijn, is het niet toegestaan om ingrijpende wijzigingen aan de bodem, de strooisellaag, de kruidlaag of de boomlaag uit te voeren. De onderetage van het bos moet behouden blijven. Het is er niet toegestaan gazons, bloemperken en dergelijke aan te leggen of tuin- en siergewassen aan te planten.Ontbossing in de beboste groene ruimten die op het verkavelingsplan aangeduid zijn, is alleen mogelijk nadat een verkavelingswijziging is verkregen.  |
|  | [ ]  | nee |
|  |
| 17 | Wat wilt u in de zone bouwen? |
|  | [ ]  | een weekendwoning |
|  | [ ]  | een woning voor permanente verblijfplaats. Op welke rechtsgrond is de bouw van die woning gebaseerd? |
|  | [ ]  | een bijzonder plan van aanleg (BPA) of een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) |
|  | [ ]  | de verbouwing van een bestaande woning met toegestane permanente verblijfplaats |
|  | [ ]  | een andere rechtsgrond, namelijk: |       |
|  | [ ]  | een ander gebouw, namelijk: |       |
|  |
|  | Oppervlakte van het te ontbossen perceel |
|  |
| 18 | Welke oppervlakte wilt u ontbossen?Als de aanvraag betrekking heeft op een verkaveling in recreatiegebied, vermeldt u de totale te ontbossen oppervlakte. Op het verkavelingsontwerp duidt u de oppervlakte van de ontheffing per lot aan en neemt u een voorstel voor de plaatsing van de gebouwen op. |
|  |       | m² |
|  |
|  | Motivering van de ontheffing van het ontbossingsverbod |
|  |
| 19 | Motiveer waarom u een ontheffing van het ontbossingsverbod aanvraagt.U mag de motivering ook opnemen in een apart document dat u bij uw aanvraag voegt. |
|  |       |
|  |
|  | Ecologische motivering |
|  |
| 20 | Welke acties zult u ondernemen in het kader van de zorgplicht die in het Natuurdecreet wordt opgelegd?De zorgplicht bepaalt dat iedereen die wijzigingen aanbrengt in het landschap waardoor er een effect is op de natuur, alle maatregelen moet nemen om schade te voorkomen, te beperken of, als dat niet mogelijk is, te herstellen. De zorgplicht is een instrument dat het standstillbeginsel ondersteunt. Door iedereen zorg te laten dragen voor de natuur, mag de totale natuurwaarde er niet op achteruitgaan. De maatregelen die u hieronder vermeldt, zijn op zich geen voorwaarde om de ontheffingsaanvraag te behandelen. Er wordt wel rekening mee gehouden bij de overweging van uw aanvraag. |
|  | [ ]  | behoud of aanplanting van een bomenrij of houtkant. Duid de bomenrij of houtkant ook aan op het plan dat u bij uw aanvraag voegt. |
|  | [ ]  | behoud of aanleg van de aanwezige natuurwaarden  |
|  | [ ]  | een bosbehoudsbijdrage voor de (resterende) oppervlakte, in het kader van artikel 90bis van het Bosdecreet |
|  | [ ]  | een compenserende bebossing, in het kader van artikel 90bis van het Bosdecreet op de onderstaande percelen.Als de aanvrager van de ontheffing niet de eigenaar is van het perceel of de percelen waarop de compenserende bebossing wordt uitgevoerd, voeg dan het schriftelijke akkoord van de eigenaar of eigenaars van de percelen bij uw aanvraag. Dat akkoord is nodig als de ontheffing wordt verleend onder de uitdrukkelijke voorwaarde van die boscompensatie. **Vul de gegevens in van de percelen waarop een compenserende bebossing wordt uitgevoerd.** |
|  |
|  | gemeente |  | afdeling |  | sectie |  | nummer |  | oppervlakte van het perceel |  | oppervlakte van de compenserende bebossing op het perceel |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       | m² |  |       | m² |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       | m² |  |       | m² |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       | m² |  |       | m² |
|  |
| 21 | Geef een uitgebreide ecologische motivatie.Omschrijf in uw eigen woorden welke impact u op de omgevende natuurwaarden verwacht. U mag die motivering ook opnemen in een apart document dat u bij uw aanvraag voegt. |
|  |       |
|  |
| 22 | Ligt uw perceel in een speciale beschermingszone, met toepassing van de Habitatrichtlijn 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 21 mei 1992?U kunt dat vinden via [http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/natura2000](http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/natura2000/). |
|  | [ ]  | ja. Ga naar vraag 23. |
|  | [ ]  | nee. Ga naar vraag 24. |
|  |
| 23 | Wat is de conclusie van de ‘voortoets passende beoordeling’ die u hebt uitgevoerd?Met het instrument ‘voortoets passende beoordeling’ wil het Agentschap voor Natuur en Bos u de mogelijkheid geven om vooraf in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van uw plan of project op de speciale beschermingszone en de habitats en soorten die er aanwezig zijn. Voor meer informatie over de voortoets en de passende beoordeling kunt u contact opnemen met het Agentschap voor Natuur en Bos. U vindt de contactgegevens bovenaan op dit formulier. |
|  | [ ]  | Ik verwacht geen significante effecten op de beschermde soorten en habitats. *Als later zou blijken dat de aangevraagde ontbossing wel significante effecten kan veroorzaken, moet u een passende beoordeling opmaken om uw aanvraag te vervolledigen.* |
|  | [ ]  | De aangevraagde ontbossing kan een significant effect hebben op de beschermde soorten en habitats. *Voeg een passende beoordeling bij uw aanvraag.* |
|  |
|  | Bij te voegen bewijsstukken |
|  |
|  | Verplichte bewijsstukken |
|  |
| 24 | Verzamel alle bewijsstukken die u voor de beantwoording van vraag 3, 5, 6, 16, 19, 20, 21 en 23 eventueel bij dit formulier moet voegen. |
|  |
| 25 | Voeg de volgende verplichte stukken bij uw aanvraag, als ze van toepassing zijn, en vink ze telkens aan in de onderstaande aankruislijst.Uw aanvraag kan alleen behandeld worden als u alle verplichte stukken bij dit formulier hebt gevoegd. |
|  | [ ]  | een volmacht van de eigenaar om een ontheffing van het ontbossingsverbod aan te vragen |
|  | [ ]  | een uittreksel uit de kadastrale legger.**Opgelet!** Een kadastrale legger is geen kadastraal plan. De kadastrale legger bevat een omschrijving van de percelen per kadastrale gemeente of kadastrale afdeling van een gemeente. Het is een register met fiches (artikels) waarbij de percelen per gemeente of kadastrale afdeling van een gemeente gegroepeerd zijn onder de voor- en achternaam en eventueel het zakelijk recht of adres enzovoort van een eigenaar of een groep personen die gezamenlijk een eigendomsrecht op dat perceel uitoefenen. Naast het perceelnummer geeft die legger ook informatie over de ligging van het perceel, de oppervlakte, de aard en het kadastraal inkomen. |
|  | [ ]  | als er geen kadastrale legger beschikbaar is of als de kadastrale legger op een andere naam staat: een afschrift van de aankoopakte of een verkoopovereenkomst of verkoopintentie, ondertekend door de notaris, waaruit blijkt wie de huidige eigenaar is van het perceel. |
|  | [ ]  | een duidelijk liggingsplan. Dat is bij voorkeur een door de aanvrager ondertekende situatietekening op een kopie van de stafkaart met schaal 1/25.000, met vermelding van de straatnaam of de gangbare plaatsnaam. |
|  | [ ]  | een beschrijving of situering op kaart (schaal 1/5000) van de geplande werkzaamheden  |
|  | [ ]  | een verkavelingsplan en verkavelingsvoorschriften. *Op het verkavelingsplan duidt u de te behouden beboste groene ruimtes aan. U geeft ze in de legende aan als ‘te behouden beboste groene ruimte’.* |
|  | [ ]  | een motivering voor uw aanvraag van een individuele ontheffing van het ontbossingsverbod |
|  | [ ]  | het schriftelijke akkoord van de eigenaar of eigenaars van de percelen voor de compenserende bebossing  |
|  | [ ]  | een uitgebreide ecologische motivatie van uw aanvraag |
|  | [ ]  | als u verwacht dat de ontbossing een significant effect zal hebben op beschermde soorten en habitats: een passende beoordeling |
|  |
|  | Niet-verplichte bewijsstukken |
|  |
| 26 | Voeg eventueel ook de volgende niet-verplichte stukken bij uw aanvraag en vink ze telkens aan in de onderstaande aankruislijst. |
|  | [ ]  | foto’s |
|  | [ ]  | andere stukken, namelijk: |       |
|  |
|  | Ondertekening |
|  |
| 27 | Vul de onderstaande verklaring in. |
|  | Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.Ik geef toestemming aan de personeelsleden van het Agentschap voor Natuur en Bos om de kadastrale percelen, vermeld in vraag 7 van dit formulier, te betreden ter voorbereiding van hun advies over het al dan niet toestaan van de ontheffing van het ontbossingsverbod. |
|  |
|  | datum | dag |   |   | maand |   |   | jaar |   |   |   |   |  |
|  |
|  | handtekening |       |  |
|  | voornaam |       | achternaam |       |
|  |
|  | Aan wie bezorgt u uw aanvraag? |
|  |
| 28 | Bezorg uw aanvraag met de bijbehorende bewijsstukken aan de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) van de provincie waarin het bos ligt. De adressen staan bovenaan op dit formulier.  |
|  |
|  | Hoe gaat het nu verder met uw aanvraag? |
|  |
| 29 | Het agentschap beslist binnen vijftien dagen na de ontvangst van uw aanvraag of ze volledig en ontvankelijk is. U krijgt van die beslissing een schriftelijke bevestiging. Binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de bevestigingsbrief over de ontvankelijkheid en de volledigheid van uw aanvraag wordt een met redenen omklede beslissing over de ontheffing van het verbod tot ontbossing genomen, eventueel gekoppeld aan voorwaarden. Als er geen beslissing wordt genomen binnen de termijn van drie maanden, is uw aanvraag tot ontheffing van het verbod op ontbossing afgewezen. |