

**Overeenkomst betreffende de intentie tot het laten goedkeuren van een natuurbeheerplan op een onroerend goed in functie van de vrijstelling van het verkooprecht**

Tussen

Het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door zijn regering, bij delegatie vertegenwoordigd door mevrouw Inez De Coninck, hoofd van de entiteit AVES van het Agentschap voor Natuur en Bos, met zetel in het Herman Teirlinck-gebouw te 1000 Brussel, Havenlaan 88, bus 75, hierna genoemd ‘ANB’,

En

De koper/verkoper [*verwijderen wat niet past bij voorgaande*] [de heer/mevrouw *voornaam + naam*, *adres*], hierna genoemd ‘koper/verkoper [*verwijderen wat niet past bij voorgaande*]’,

Wordt overeengekomen wat volgt:

**Artikel 1. Kader van de overeenkomst**

1.1. De voorliggende overeenkomst wordt gesloten met het oog op het tot stand brengen van een volledige vrijstelling van het verkooprecht voor een onbebouwd onroerend goed, zowel voor de grond- als voor de opstandswaarde, op de datum van de authentieke akte van verkrijging. De vrijstelling in kwestie wordt geregeld in artikel 2.9.6.0.7 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013. In beginsel is de vrijstelling van toepassing als voor het onbebouwde onroerende goed in kwestie een natuurbeheerplan type vier als vermeld in artikel 16ter, §1, 4°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, is goedgekeurd conform artikel 16octies van het voormelde decreet. Overeenkomst paragraaf 2 van het voormelde artikel 2.9.6.0.7 is de vrijstelling ook van toepassing als er nog geen dergelijk natuurbeheerplan is afgesloten, en als de koper/verkoper [*verwijderen wat niet past bij voorgaande*] een intentieovereenkomst met het Agentschap voor Natuur en Bos heeft afgesloten. De voorliggende overeenkomst is een dergelijke intentieovereenkomst.

1.2. Overeenkomstig artikel 16septies decies, eerste lid, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, wordt de vrijstelling vermeld in 1.1 geacht als een subsidie te zijn verleend.

De subsidie wordt geacht te zijn verleend gedurende 24 jaar, a rato van 1/24 per jaar, te rekenen vanaf de datum van de authentieke akte van verkrijging.

**Artikel 2. Voorwerp van de overeenkomst**

2.1. Met de voorliggende overeenkomst geeft de koper/verkoper [*verwijderen wat niet past bij voorgaande*] zijn intentie te kennen om op een onbebouwd onroerend goed een natuurbeheerplan type vier als vermeld in artikel 16ter, §1, 4°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, tot stand te brengen.

2.2. De in 2.1 vermelde intentie heeft betrekking op het volgende onbebouwd onroerend goed: [kadastrale gegevens van het goed in kwestie weergeven].

**Artikel 3. Voorwaarden om te kunnen genieten van de vrijstelling van het verkooprecht die tot stand komt op basis van voorliggende overeenkomst**

3.1. De vrijstelling kan alleen worden verleend op voorwaarde dat de voorliggende overeenkomst met het Agentschap voor Natuur en Bos, waaruit de intentie blijkt om een natuurbeheerplan voor het onroerend goed te laten goedkeuren, is gesloten uiterlijk bij de aanbieding ter registratie van de authentieke koopakte.

3.2. Overeenkomstig artikel 16septies decies, vijfde lid, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, wordt de als subsidie geacht te zijn verleende vrijstelling, toegekend onder de volgende voorwaarden:

1° binnen twee jaar na de datum van de authentieke akte van verkrijging wordt het eerste verkennende deel van de procedure tot goedkeuring van een natuurbeheerplan, vermeld in artikel 16octies, §1, eerste lid, 1°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, goedgekeurd, en dit volgens de procedure vermeld in artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten;

2° binnen vier jaar na de datum van de authentieke akte van verkrijging, wordt een natuurbeheerplan goedgekeurd, en dit volgens de procedure vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten;

3° voor de nog resterende looptijd van de periode van 24 jaar, die van start is gegaan op de datum van de authentieke akte van verkrijging, en waarbij de nog resterende looptijd wordt berekend vanaf de datum van goedkeuring van het natuurbeheerplan:

1. blijft een goedgekeurd natuurbeheerplan bestaan;
2. stemt het effectief gevoerde beheer overeen met het goedgekeurde natuurbeheerplan;
3. wordt het beheer niet overgenomen conform artikel 16decies van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

**Artikel 4. Inwerkingtreding**

Deze samenwerkingsovereenkomst treedt onmiddellijk in werking na de ondertekening ervan door alle partijen.

Opgesteld te Brussel in zoveel exemplaren als er partijen zijn op [datum],

|  |  |
| --- | --- |
| Voor het Agentschap voor Natuur en Bos |  |
| Inez De Coninck,  Hoofd van de entiteit AVES  De koper/verkoper [*verwijderen wat niet past bij voorgaande*]  [*voornaam + naam*] |  |