

Besluit van de adjunct-directeur AVES Vlaams-Brabant & Limburg houdende goedkeuring van deel I verkenning van het natuurbeheerplan "Neromhof" met registratienummer NBP-VB-19-0011

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 16octies, §1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2014 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten, artikel 4;
- het besluit van de administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos van 1 januari 2020 houdende delegatie en toewijzing van bevoegdheden, artikel 25, §4, 6°, a).

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 13 juni 2023 een aanvraag ontvangen van Leo Vander Kerken, Tramlaan 8, 1861 Meise, voor goedkeuring van deel 1 verkenning van het natuurbeheerplan 'Neromhof' voor percelen gelegen te Meise.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart het ontwerp van deel 1 verkenning van het natuurbeheerplan ontvankelijk en volledig en heeft het natuurbeheerplan geregistreerd onder nummer NBP-VB-19-0011.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De keuze voor een natuurbeheerplan van type 2 is in overeenstemming met de bepalingen van artikel 16ter, §2, artikel 16quater, artikel 16quinquies en artikel 16sexies van het voormelde decreet van 21 oktober 1997.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de voorgestelde natuurstreefbeelden in overeenstemming zijn met de bepalingen van artikel 16septies van het voormelde decreet van 21 oktober 1997.

DE ADJUNCT-DIRECTEUR AVES VLAAMS-BRABANT & LIMBURG BESLUIT:

Enig artikel. Deel 1 verkenning van het natuurbeheerplan 'Neromhof', gelegen te Meise, en toegevoegd als bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

Leuven,

de adjunct-directeur AVES Vlaams-Brabant & Limburg,

Sara HEERINCKX

Bijlage: Deel 1 verkenning van het natuurbeheerplan "Birrebeekvallei", gelegen te Meise

Natuurbeheerplan type 2, 3 of 4 – deel 1: Verkenning

AGENTSCHAP
NATUUR & BOS
Havenlaan 88 bus 75
1000 BRUSSEL
T 02 553 81 02

In te vullen door de behandelende afdeling

ontvangstdatum

dossiernummer

--	--

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u een natuurbeheerplan type 2, 3 of 4 opmaken, waarin terreinen, die beheerd worden of zullen worden voor het natuurbehoud, kunnen opgenomen worden. U dient uw aanvraag bij voorkeur in via het e-loket <https://eloket.natuurenbos.be>. Als dat niet lukt, vult u op dit formulier de gegevens in voor 'deel 1: Verkenning' van een natuurbeheerplan type 1, zoals is opgenomen in artikel 16bis, §1, tweede lid, 1° en 2°, van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997. Dit eerste deel bevat een algemene beschrijving en een globaal kader voor de ecologische, de sociale en de economische functie.

Nadat dit deel 1: Verkenning is goedgekeurd, moet u de overige delen 2 tot en met 5 van het natuurbeheerplan type 2, 3 of 4 opstellen. Voor die delen wordt geen invulformulier ter beschikking gesteld.

Voor het opstellen van deel 1: Verkenning van een natuurbeheerplan type 1 is er een apart formulier beschikbaar op www.natuurenbos.be. Voor een geïntegreerd beheersplan (de combinatie van een natuurbeheerplan en een onroerendergoedbeheerplan) type 2, 3 of 4 zijn er aparte formulieren beschikbaar op www.natuurenbos.be en www.onroerendergoed.be.

Wie vult dit formulier in?

De indiener van het natuurbeheerplan is ofwel de beheerder, ofwel een gevolmachtigde van een of meer beheerders. De beheerder is de eigenaar van het terrein of de houder van een zakelijk recht (bijvoorbeeld vruchtgebruik of erfpacht) of van een persoonlijk recht (bijvoorbeeld huur of pacht), die belast is met het beheer van het terrein. Eén of meer beheerders kunnen gezamenlijk een natuurbeheerplan opstellen voor terreinen die ecologisch een samenhangend geheel vormen. Alle communicatie vanuit het Agentschap voor Natuur en Bos over het natuurbeheerplan gebeurt uitsluitend met de indiener van het natuurbeheerplan.

Waar vindt u meer informatie?

Meer informatie vindt u op <https://www.natuurenbos.be/natuurbeheerplan>

Aan wie bezorgt u dit formulier?

U kunt dit formulier indienen via het e-loket <https://eloket.natuurenbos.be>. Als dat niet lukt, mailt u dit formulier, samen met de nodige bijlagen, naar een van de mailadressen van het Agentschap voor Natuur en Bos die u op de laatste pagina van dit formulier vindt. U kunt dit formulier ook aangetekend versturen naar het Agentschap voor Natuur en Bos, Havenlaan 88 bus 75, 1000 Brussel. Let erop dat de aangetekende zending niet geplooid of geniet is.

Hoofdstuk 1: Algemene gegevens

Gegevens van de deelnemende beheerder(s) en kadastrale gegevens van de percelen in beheer

- Voeg bij dit formulier een nota met een overzicht van de eigendommen die aan het natuurbeheerplan deelnemen. In die nota moeten de namen van alle beheerders zijn opgenomen. Voor zover dat van toepassing is, bevat de nota ook informatie over de mede-eigendom en zakelijke of persoonlijke rechten die op het terrein rusten.
- Vink aan of de deelnemende eigendommen openbare terreinen, private terreinen of natuurdomeinen zijn.
Een privaat terrein is een terrein in eigendom van een natuurlijke persoon of een privaatrechtelijke rechtspersoon.
Een openbaar terrein is een terrein in eigendom of mede-eigendom van een publiekrechtelijke rechtspersoon.
Een natuurdomein is een terrein in beheer van het Agentschap voor Natuur en Bos.
Bij een gezamenlijk beheerplan met verschillende eigendommen kunt u meer dan één optie tegelijk aanvinken.

☐ privaat terrein

☒ openbaar terrein

☐ natuurdomein

3 Vul de kadastrale gegevens van het terrein in.

Terreinen die beheerd worden of zullen worden ten behoeve van het natuurbehoud, kunnen opgenomen worden in het natuurbeheerplan. Het natuurbeheerplan kan de volgende natuurlijke terreinen omvatten: bos, park, grasland (inclusief hoogstamboomgaard), kleine landschapselementen, moeras en moerasruigte, vijvers enzovoort.

Als er meer dan acht percelen zijn, gaat u achter de laatste rij staan en klikt u op Enter. Zo kunt u zoveel extra rijen toevoegen als u nodig hebt. Bijlage 1: nota met een overzicht van de eigendommen (situatie 1 april 2023)

gemeente	afdeling	sectie	nummer(s)	Oppervlakte	
1 Meise	2	A	349S	28134	M ²
2 Meise	2	A	349T	7410	M ²
3 Meise	2	A	349N	52	M ²
4 Meise	2	A	349M	48891	M ²
5 Meise	2	A	349L	10570	M ²
6 Meise	2	A	349H	1012	M ²
7 Meise	2	A	339F	2700	M ²
8 Meise	2	A	339G	9700	M ²
9 Meise	2	A	339D	120	M ²
10 Meise	2	A	339H	3030	M ²
11 Meise	2	A	313G	10925	M ²
12 Meise	2	A	314F	1020	M ²
13 Meise	2	A	314G	1000	M ²
14 Meise	2	A	338A	4600	M ²
15 Meise	2	A	338B	2630	M ²
16 Meise	2	A	337A	4440	M ²
17 Meise	2	A	337B	4020	M ²
18 Meise	2	A	336A	20100	M ²
19 Meise	2	A	335	4370	M ²
20 Meise	2	A	334	4370	M ²
21 Meise	2	A	333	8520	M ²
22 Meise	2	A	332	11530	M ²
23 Meise	2	A	330E	6771	M ²
24 Meise	2	A	326A	14136	M ²
25 Meise	2	A	325B	2500	M ²
26 Meise	2	A	323A	3680	M ²
27 Meise	2	A	322A/2	2877	M ²
28 Meise	2	A	322D	5549	M ²
29 Meise	2	A	353G	4713	M ²
30 Meise	2	A	355G	2999	M ²
31 Meise	2	A	354C	4590	M ²
32 Meise	2	A	324C	3969	M ²
33 Meise	2	A	324B	1200	M ²
Totale oppervlakte				242128	M ²

Gegevens van de indiener van het natuurbeheerplan

4 Is de indiener van het natuurbeheerplan een natuurlijk persoon of een rechtspersoon?

Een rechtspersoon is bijvoorbeeld een firma of een vereniging.

☐ natuurlijk persoon. Ga naar vraag 6.

☒ rechtspersoon. Ga naar vraag 5.

5 Vul hieronder de gegevens in van de afgevaardigde van de rechtspersoon.

voornaam Gerda

achternaam Van den Brande

functie in de rechtspersoon burgemeester

6 Vul hieronder de gegevens van de indiener in.

Als de indiener een natuurlijk persoon is, vult u zijn rijksregisternummer in. Als de indiener niet de Belgische nationaliteit heeft, vult u de geboortedatum van de indiener in. Als de indiener een rechtspersoon is, vult u het ondernemingsnummer van de rechtspersoon in.

(voor- en achter)naam

straat

huisnummer

bus

postnummer

gemeente

telefoon of gsm

e-mailadres

rijksregisternummer

geboortedatum

dag

maand

jaar

ondernemingsnummer

7 Kruis hieronder aan in welke hoedanigheid de indiener het natuurbeheerplan opstelt.

☒ als enige beheerder

☐ als gevolmachtigde. Kruis hieronder de categorie aan waartoe u als gevolmachtigde behoort.

☐ een expert of een studiebureau

☐ een bosgroep

☐ beheerder en vertegenwoordiger van de andere beheerders of mede-eigenaars

Situering en identificatie van het terrein

8 Vul hieronder de naam van het natuurbeheerplan of het terrein in.

Neromhof

9 Voeg bij deze aanvraag een kaart met situering van het terrein. Raadpleeg daarvoor <http://www.geopunt.be> > geopunt-kaart > kaarten en plaatsen > basiskaart, luchtfoto en adres > basiskaarten > basiskaart – GRB: volledige kaart.

10 Vul hieronder de ruimtelijke bestemming of bestemmingen van het terrein in volgens het gewestplan, het geldende bijzonder plan van aanleg (BPA) of het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

Of er een gemeentelijk RUP of een BPA van kracht is, kunt u terugvinden op de website van de provincie of gemeente. U kunt ook contact opnemen met de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente. Als er geen gemeentelijk RUP of BPA bestaat, dan geldt de bestemming volgens het gewestelijk uitvoeringsplan (GRUP). Als er ook geen GRUP is, dan geldt nog de bestemming volgens het gewestplan.

De gewestplannen en de contouren van de GRUP's kunt u raadplegen op <http://geopunt.be>: klik achtereenvolgens op Geopunt-kaart > Kaarten en plaatsen: Bouwen en wonen > Ruimtelijke ordening > Ruimtelijke uitvoeringsplannen, contouren en Gewestplan. De inhoud van het GRUP kunt u consulteren op <http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Plannen/Bestemmingsplan/GRUPs>.

zie bijlage 3 - verordenend grafisch plan

Agentschap Onroerend Erfgoed 2022: Gemeentelijk park Neromhof <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/134065>

11 Kruis hieronder aan of het terrein geheel of gedeeltelijk ligt in één of meer gebieden met een beschermingsstatuut volgens nationale en internationale wetgeving met betrekking tot natuurbehoud.

De kaarten met afbakening van de hieronder opgesomde beschermde gebieden kunt u raadplegen via <http://www.geopunt.be/> > INSPIRE > kaarten en plaatsen > Bijlage 1 > 9. Beschermde gebieden.

☐ VEN / IVON

☐ beschermd gebied in het kader van het Duinendecreet

☐ Ramsargebied

☐ SBZ-H – Habitatrichtlijngebied

☐ SBZ-V – Vogelrichtlijngebied

12 Kruis hieronder aan of het terrein geheel of gedeeltelijk valt onder een beschermingsstatuut of opgenomen is in een of meer vastgestelde inventarissen, met toepassing van het Onroerenderfgoeddecreet.

De kaarten met de afbakening van de hieronder opgesomde beschermde gebieden en de vastgestelde inventarissen kunt u raadplegen via het Geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroerenderfgoed.be>.

☐ beschermd cultuurhistorisch landschap

☐ beschermd stads- of dorpsgezicht

☐ beschermde archeologische site

☐ beschermd monument

☐ erfgoedlandschap

☒ vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed

☐ vastgestelde inventaris van de landschapsatlas

☐ vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde

☐ vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken

☐ vastgestelde inventaris van de archeologische zones

13 Voeg de volgende drie kaarten bij uw aanvraag:

- de biologische waarderingskaart voor het terrein in kwestie, met weergave van de kaartlabels. U kunt de biologische waarderingskaart raadplegen op <http://geopunt.be>: klik bij Kaarten en plaatsen achtereenvolgens op Natuur en Milieu > Natuur. Vink de volgende lagen aan:

- Biologische waarderingskaart 2 - fauna

- Biologische waarderingskaart - versie 2

- Kaartlabels Biologische waarderingskaart – karteringseenheden.

- de Natura 2000-habitatkaart voor het terrein in kwestie, met weergave van de kaartlabels. U kunt de Natura 2000-habitatkaart raadplegen op <http://geopunt.be>: klik bij Kaarten en plaatsen achtereenvolgens op Natuur en Milieu > Natuur. Vink de volgende lagen aan:

- Natura 2000-habitatkaart

- kaartlabels Natura 2000-habitatkaart.

- de bodemkaart voor het terrein in kwestie. U kunt de bodemkaart raadplegen op <http://geopunt.be>: klik bij Kaarten en plaatsen achtereenvolgens op Natuur en Milieu > Bodem > Bodemtypes.

14 Vermeld hieronder andere relevante informatiebronnen die u hebt geraadpleegd.

Andere informatiebronnen zijn bijvoorbeeld natuurdoelenlaag, actueel leefgebied soorten, soortenbeschermingsprogramma's enzovoort.

mogelijke aanvulling n.a.v. opmaak natuurbeheerplan

Hoofdstuk 2: Bespreking van de drie functies van het terrein

De ecologische functie van het terrein

15 Geef hieronder een korte beschrijving van de actueel aanwezige natuurwaarden (*huidige toestand*).

Aanwezige natuurwaarden kunnen zijn: Europees te beschermen habitat, regionaal belangrijke biotoop, andere waardevolle vegetatie of soorten enzovoort.

Aanwezige natuurwaarden (huidige toestand)

BOS

- Stellario-Carpinetum-bestanden met afwisselend Es en Zomereik
- naalddhoutaanplant en populierenaanplant.
- verschillende generaties. oudste aanplantingen: platanen (*Platanus x hispanica*), Noorse esdoorns (*Acer platanoides*) en hangende zilverlinden (*Tilia petiolaris*)
- Langs de randen van de vista's: Zilveresdoorn (*Acer saccharinum*), Grauwe abeel (*Populus canescens*), Amerikaanse eik (*Quercus rubra*), treurbeuk en bruine beuk (*Fagus sylvatica* 'Pendula', F. s. 'Atropunicea'), Oostenrijkse den (*Pinus nigra* subsp. *nigra*),...

PARK

Het park is circa 9,5 hectare met landschappelijke vijver (1 ha) met eilandje en golvende oevers, aangelegd in een bosrijke omgeving bij een rond 1905 gebouwde cottage met neerhof. Het is een gemeentelijk openbaar park sinds 1975. Van het oorspronkelijke Neromhof bleef enkel het poortgebouw in cottagestijl bewaard.

Bij de oorspronkelijke aanleg, aansluitend bij de boerderij, hoorde ook een langs drie zijden ommuurde moestuin van bijna 63 are – 3 m hoge muren langs de noordwest- en noordoostzijden, een muur van 1,70 m langs de zuidwestzijde. Het bosgedeelte wordt in noord-zuidrichting door brede corridors (vista's) doorkruist.

De wegen zijn verhard met dolomiet.

Park in landschappelijke stijl met

- rododendronmassieven (*Rhododendron ponticum*), krulwilgen (*Salix matsudana* 'Tortuosa'), fluweelbomen (*Rhus typhina*), buddleia's (*Buddleia davidii*), treurwilg (*Salix alba* 'Tristis')
- steeleepen (*Ulmus laevis*), fijnspar (*Picea abies*), Californische en hinokischijncipressen (*Chamaecyparis lawsoniana*, *C. obtusa*)
- witte paardenkastanjes langs de oprijlaan, een trompetboom met geel blad (*Catalpa bignonioides* 'Aurea'), diverse rode paardenkastanjes (*Aesculus x carnea*) en vederesdoorns (*Acer negundo*)
- aan de rand van het park nabij de ingang via het Poorthuis: 2 zeer oude fladderiepen
- moestuin (63 are)

GRASLAND

De BWK-karteerders van het INBO ontdekten een verscholen bijzonder grasland: heischraalgrasland en de overgang naar blauwgrasland (met voor de streek zeldzame soorten zoals Voorjaarszegge, Bleke zegge, Tandjesgras, Grote keverorchis, Ruige leeuwentand, Ruw walstro, Addertong, Blauwe knoop, Tormentil, Mannetjesereprijs en Aardbeiganzerik).

De graslanden nabij de vijver bevatten soorten als Brede orchis, Gewoon knooppkruid, Kruipe zenegroen, Tormentil, Mrgriet, Veelbloemige veldbies en Moerasrolklaver.

KRUIDLAAG

- gevarieerde kruidlaag: Bosanemoon, Gele dovenetel, Grote keverorchis, Bleeksporig bosviooltje, Bosaardbei, Boszegge, IJle zegge, Daslook, en Lelietje-van-dalen

- fraaie, als gazon beheerde, grasperken met Brunel, Kruidend zenegroen, Pinksterbloem, plaatselijk Moerasspirea, Penningkruid en Bosaardbei. Daarnaast komen er ook (oude) bossoorten voor zoals Bosanemoon, Gulden boterbloem, Bleeksporig bosviooltje en Slanke sleutelbloem.

OVERGANGSVEGETATIES

De ruigtes in de overgangszones tussen bos en grasland, bijvoorbeeld ter hoogte van de vista's bevatten soorten als Weidevergeet-mij-nietje, Slanke sleutelbloem, Echte koekoeksbloem en Heelkruid.

WATER

- landschappelijke vijver (1ha) met een eilandje en golvende oevers aangelegd in een bosrijke omgeving
- diverse bomen in de onmiddellijke omgeving van de vijver
- watertoestand gehele terrein heel nat. (afwatering van vroeger werkt niet meer)

16 Geef hieronder een beknopte opsomming van de bekende zwaktes, sterktes, opportuniteiten en bedreigingen voor de ecologische functie.

Zwakte

De uitbreiding van vzw Levedale koppelt de historische tuin los van het park. Deze ruimte is intussen niet meer in gebruik als tuin.

De autosnelweg A 12 is een permanente bron van geluidsoverlast.

De A 12 vormt een barrière voor fauna en flora.

De aankoop van de gronden tussen A 12 en Neromhof verloopt moeizaam.

De aanwezigheid van een visclub bij de visvijver, met kantine.

De beperkte natuurwaarde van de visvijver (geen rust-/natuurzone, enkel bevisbare oevers)

De aanwezigheid van vakantie- en speelpleinwerking in De Spin met de behoefte om ook binnen het Neromhof te spelen, met behoefte aan ruimte voor bijvoorbeeld tenten.

Een loopparcours van de joggingclub "De Meelopers" met verlichting.

De waterhuishouding is problematisch. Door schommeling in het grondwaterpeil wordt de vitaliteit van de bomen aangetast (ziekte, verzwakking, aantasting door schimmels). De historische ontwateringsgrachtjes zijn niet of nauwelijks onderhouden en dus nauwelijks functioneel. Het is ook niet duidelijk welke bedreigingen de grootste impact hebben, immers ook droogtestress kan een impact hebben op de vegetatie.

Het park bestaat uit vele oude, weinig vitale bomen.

Vervangingen zijn niet steeds uitgevoerd, zo is er nog geen nieuwe generatie aan (monumentale) bomen.

Het Neromhof krijgt momenteel relatief weinig zorg of aandacht, het beheer is momenteel relatief beperkt.

Er is een zekere exotendruk.

Onaangepast beheer kan de natuurwaarde van het schraalgrasland ernstig aantasten.

Het onderhoud en de aanleg van de paden is minder geschikt, waardoor wandelaars bijvoorbeeld de vegetaties betreden en dus beschadigen.

De vegetatie rond de villatuin wordt momenteel minder goed onderhouden.

De impact van de hondenloopweide met enerzijds de geluidsproductie en anderzijds de bezoekersdruk en druk van de honden (gebruikers die aansluitend een bezoek brengen aan het park, waarbij de honden mogelijk niet aan de leiband worden gehouden en vaak ook de paden niet gevolgd worden).

Het geboortebos is bijna monosoortig en gelijkjarig en afgelijnd. Intensief maaibeheer houdt er spontane bosontwikkeling tegen.

Sterkte

De openruimte verbinding Neromhof-Birrebeekvallei is een onderdeel van het provinciaal natuurverbindingsgebied (met Neromhof, Leefdaalbos, secretarisbos, kasteel van Imde en Birrebeekvallei-Velaertbos) waarbij gestreefd wordt naar versterking van de natuurkern en verbetering van de ecologische verbinding (tussen vallei van de Molenbeek-middenloop en de vallei van de Birrebeek).

Doordat de oude bomen niet steeds werden verwijderd, is er aanzienlijk dood hout aanwezig (staand of liggend), hetgeen in sommige zones een sterkte is.

Dankzij de uitbreiding is er ruimte voor nieuwe natuur.

De meeste huidige natuurwaarden hebben zich grotendeels ontwikkeld onder een relatief extensief beheer.

Uit een recente natuurstudie blijkt dat er uitzonderlijke soorten worden aangetroffen in het Neromhof.

Opportuniteit

Het park Neromhof wordt aanzienlijk uitgebreid, met dus ruimte voor nieuwe natuur, waarbij de invulling kan gekozen worden (wel aanzienlijk percentage te bebossen).

Aangepast beheer kan de natuurwaarden, ook van de schraalgraslanden, aanzienlijk verhogen. Het centrale grasland zou bij aangepast beheer kunnen evolueren naar een blawgrasland/heischraal grasland

Uit een ontsnipperingsstudie blijkt dat de meest geschikte locatie voor een ecoduct over de A 12 zich nabij het zuidelijk punt van het Neromhof bevindt, in de zone voor de uitbreiding. Dit creëert opportuniteiten (corridors – migratiewegen enz). Het park speelt een hoofdrol in de aanvoeroute naar het toekomstig ecoduct.

Bij het uittekenen van de uitbreiding dient hier rekening mee gehouden te worden.

De huidige ontwikkelingen in het gebied ten noorden van het Neromhof, met ruimte voor bos en natuur.

Bedreiging

De locatie van de ecoduct valt binnen de zone die voorzien was voor bebossing: teneinde het subsidiedossier conform de toezegging te houden, dient elders bijkomend bebost te worden (waardoor de niet-beboste zone binnen de uitbreiding aanzienlijk beperkt is).

De uitbreiding dient rekening te houden met de aanleg van een fietssnelweg langs de A 12. Hier zijn evenwel nog geen precieze plannen van.

De uitbreiding dient rekening te houden met mogelijke geluidbeperkende maatregelen, waarrond op heden nog niet veel bekend is.

Het vochtig karakter van het Neromhof - dat mee bepalend is voor de uitzonderlijke vegetaties - zou bedreigd kunnen worden indien er drainerings- of verdrogingsmaatregelen zouden genomen worden.

Langs een klein deel van de onverharde wegen is werd op vraag van de joggingclub verlichting aangebracht.

Het perceel naast de ingang langs het poorthuis zal zeker de eerstvolgende maanden verder en intensiever gebruikt worden als tijdelijke opslagruimte voor plantaardig afval afkomstig van het openbaar domein.

Behalve de versnippering, vormen ook omheiningen en dergelijke een bijkomend obstakel voor de migratie van wild.

Aandachtspunt hierbij is ook de doorwaadbaarheid van de buitengrens van het park.

Een eventuele vraag tot intensifiëring van de bevissing van de visvijver en onmiddellijke omgeving.

17 Geef kort een omschrijving van de potenties van het terrein voor de ecologische functie.

Zie apart plan: suggesties beheersplan Neromhof (Bijlage 7)

- Behoud van het parklandschap rekening houdende met ecologische potenties. Bijvoorbeeld: vista's behouden maar ecologisch maaibeheer toepassen.

- Bos omvormen naar een ongelijkjarig inheems bestand

- Groene stapsteen in het landschap (verbinding met ecoduct)

18 Omschrijf kort de visie van de beheerders over de ecologische functie.

Globaal

- Een ecologisch beheerd historisch park gecombineerd met een ecologisch waardevol bos

- Beschermen, versterken en waar mogelijk uitbreiden van de bestaande natuurstreefbeelden

- Behoud van de zone rond het park als park met aangepast beheer, behoud van de boszones als boszone, met passend bosbeheer.

- De uitbreidingszone en fauna-corridors zo natuurlijk mogelijk houden, met enkel zeer extensieve beheersingrepen.

- zie apart plan: suggesties beheersplan Neromhof

Specifieke zones of biotopen

- Uitbreidingszone langs Neromstraat

Vooraan zone voor beperkte uitbreiding hondenloosloopweide

Met aansluitend een groene dierenbegrafplaats

Verder mantel- en zoomvegetatie en achteraan hoogstammig, gemengd bos (onder de vorm van kloempen).

Hierbij aandacht voor de fauna-doorgangen, obstakels mijden, een deel van de haag (zuidelijk deel) verwijderen, elders afwisselend verlagen.

- uitbreidingszone

het zuidelijk deel wordt grotendeels ingepalmd door het ecoduct (zie laatste versie in bijlage 10), geen wandelpaden, enkel aantakking op ecorecreaduct welke een fysieke scheiding heeft tussen fietsers/voetgangers en ecoduct, langs A 12 maar buiten de zone van het Neromhof wel fietssnelweg, wandelpaden eerder in noordelijk deel

een groot deel van de uitbreiding wordt bos (overeenkomstig het subsidiebesluit), huidige boszone blijft bos

langsheen Brasbeek zone zonder hoogstammige bomen, aandacht voor vernatting

aandacht voor bosbuffering ten aanzien van de bewoning langs de Papenboskant

- vijver

Het centrale eiland vrij houden van bevissing en de oevers natuurlijk inrichten en beheren: bijvoorbeeld zachte oevers, waterplanten, vooroevers).

Eventueel werken met pontons op de plaatsen waar wel kan gevist worden of om de eventuele waterplanten te vrijwaren.

- Grasvlakte en hooilanden

De grasvlaktes (in het bijzonder het zuidelijk deel van de centrale grasvlakte) hebben een uitzonderlijke biologische waarde. Het hooilandbeheer wordt hierop afgestemd, met een netheidsstrook langs de wegen.

Evenementen worden in de centrale grasvlakte gemeden.

De grasvlakte ter hoogte van het geboortebos nabij de ingang: verwijderen en niet vervangen van de fijnsparren, voorzien van een goede mantelvegetatie. Het oude stort spontaan laten bebossen.

De vista's - enkel toegankelijk op de paden - beheren als hooiland (extensief maaien, steeds met afvoer van het maaisel).

Koesteren en versterken van de oude landschapsbepalende bomen. Voorzien van de mogelijkheid tot nieuwe solitaire bomen die kunnen uitgroeien tot monumentale bomen.

Nijlganzen laten bestrijden.

- bosmassieven

Passend beheer voor de bosmassieven. Aandacht voor de waterhuishouding (hemelwater/kwelwater),

hakhoutbeheer, verwijderen en bestrijden van invasieve soorten als sneeuwbes enz. Nieuwe paden zijn slechts in beperkte mate mogelijk. Toegang tot het park voorzien vanuit de hondenloopzone.

Het waterbeheer optimaliseren op basis van de hydrologische studie. Het bos zeker niet verdrogen, grondwaterwinningen (en bronbemalingen) in de buurt vermijden.

Een speelbos voorzien in het noordelijk deel van de nieuwe bosaanplant (aansluitend bij de hoogstamboomgaard), het zuidelijk deel laten verwilderen, als rustzone voor dieren.

Behoud en opwaardering van de oude Fladderiepen ter hoogte van het Poorthuis. De bomen langs de ingangsdreef veranderen.

Het poortgebouw integreren met de ecoduct.

De economische functie van het terrein

19 Kruis aan welk economisch gebruik er momenteel op het terrein voorkomt (*huidige toestand*).

☐ productie van kwaliteitshout en brandhout

☒ productie van hout als nevenproduct van beheerwerkzaamheden bij het behoud van het terrein in de huidige bedrijfsvorm of bij de omvorming naar een meer natuurlijk vegetatietype

☐ landbouwgebruik

☐ productie van energiegewassen

☐ productie van voedsel

☐ jacht

☒ visvangst

☐ ander gebruik, namelijk:

20 Geef een beknopte opsomming van de bekende sterktes, zwaktes, opportuniteiten en bedreigingen voor de economische functie.

- economisch gebruik (huidige toestand)

- Het Neromhof is een publiek wandelpark.

- Houtopbrengst is een nevenproduct. Houtkap gebeurt grotendeels om redenen van veiligheid en is economisch niet geoptimaliseerd. De houtverkoop is kleinschalig (vellen in eigen beheer met kleinschalige, lokale verkoop van het hout).

- Er is een gebruiksovereenkomst met een visclub voor het beheer van de vis op de vijver. Ze beheren tevens de cafetaria aan de vijver.

- Er is een beperkte speeltuin aanwezig.

sterktes, zwaktes, opportuniteiten en bedreigingen

- De economische functie is ondergeschikt.

- De schommeling van het grondwaterpeil beïnvloedt de economische waarde van de bomen.
- De natte bodem bemoeilijkt houtexploitatie.
- De gebruiksovereenkomst met de visclub werd recent vernieuwd.
- In het algemeen en vooral bij festiviteiten rekening houden met recreatiedruk

21 Wat zijn de bekende potenties van het terrein ten aanzien van de invulling van de economische functie?

- Beter bosbeheer in overleg met ANB
- Verhuur voor festiviteiten (indien een beperkte druk op het ecologische aspect).
- Wellicht toename van het aantal bezoekers en vraag naar meer openingsuren van de cafetaria.

22 Omschrijf kort de visie van de beheerders over de economische functie.

- De economische functie zal ondergeschikt blijven aan de sociale en ecologische functies. Toch kan mits een goed bosbeheer kwaliteitsvol hout bekomen worden.
- Creëren toegang voor motorvoertuigen ter hoogte van De Spin. Alleszins moet erover gewaakt worden dat de toegankelijkheid ten behoeve van machines voor bosexploitatie behouden blijft.

De sociale functie van het terrein

23 Kruis aan hoe de sociale functie momenteel op het terrein wordt ingevuld (huidige toestand).

- ☐ Het terrein is niet toegankelijk voor het publiek.
- ☐ Het terrein is toegankelijk onder begeleiding en na toestemming van de beheerder.
- ☒ Er is een principiële toegankelijkheid: het terrein is toegankelijk voor voetgangers op de openbare en private wegen.
- ☐ Er is een regeling van de toegankelijkheid via een toegankelijkheidsregeling, die goedgekeurd is op:

dag

 maand

 jaar

- ☒ Er worden (jaarlijks) evenementen op het terrein georganiseerd, namelijk:
- Terugkerende evenementen zijn
de visvangst in de vijver, inclusief een jaarlijks visconcours
niet-systematische activiteiten, zoals bijvoorbeeld een picknick, de organisatie van het Lint ten behoeve van de basisscholen (fietsdag) enz
- ☐ Er wordt voor natuurbeleving en -educatie gezorgd, namelijk:
- Natuureducatie is beperkt uitgebouwd. Zo ontbreken bvb borden met soortennamen of informatie over vegetaties of beheer. Er is enkel een informatief bord aan de ingang langs de Neromstraat.
- ☐ Er wordt wetenschappelijk onderzoek uitgevoerd of gepland, namelijk:
- De werkgroep van Natuurpunt en het INBO heeft een basisinventaris voor het Neromhof opgemaakt.
- ☐ Er zijn bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig, namelijk:
- Het gemeentelijk park Neromhof is als landschappelijk element (historische tuin en park) opgenomen in de erfgoedinventaris.
<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/134065>
aanduiding van Poortgebouw Neromhof als vastgesteld bouwkundig erfgoed (vaststelling sedert 8/10/2021)
- ☐ De sociale functie op het terrein wordt op een andere manier ingevuld, namelijk:
- Het park wordt beheerd als publiek wandelpark.
Het park wordt gebruikt voor de speelpleinwerking vanuit De Spin (speelpleinwerking gedurende de vakantieperiodes)
Het Neromhof wordt gebruikt door een joggingclub en door solitaire lopers.
De visclub beheert de cafetaria aan de vijver.

De mogelijkheid onderzoeken om zwanen te introduceren op de visvijver.

In de nabije omgeving bevindt zich een eerder beperkte speeltuin.

In 2021 werd langs de Neromstraat een hondenlosloopzone voorzien (met beperkte parking).

24 Geef een beknopte opsomming van de bekende sterktes, zwaktes, opportuniteiten en bedreigingen voor de sociale functie.

sociale functie (huidige toestand)

- Verschillende terugkerende evenementen: visvangst in de vijver, inclusief een jaarlijks visconours
- niet-systematische activiteiten, zoals een picknick, de organisatie van het Lint ten behoeve van de basisscholen (fietsdag) enz.
- Het park wordt beheerd als publiek wandelpark. De visclub beheert de cafetaria aan de vijver. In de nabije omgeving bevindt zich een eerder beperkte speeltuin.
- In 2021 werd langs de Neromstraat een hondenlosloopzone voorzien (met beperkte parking).
- Momenteel is er geen toegankelijkheidsreglement, merkbaar aan de vele olifantenpaden
- Cultuurhistorische waarde van parkbomen, villa en toegangspoort.
- Het park wordt gebruikt door joggers. Recent werd ovre een beperkt traject een verlichting voorzien.

Zwakte

Natureducatie is in het park beperkt uitgebouwd. Zo ontbreken bv. borden met soortennamen of informatie over bomen, vegetaties of beheer

Niettegenstaande de vrij ruime toegankelijkheid, toch wordt het park relatief weinig bezocht.

De bereikbaarheid is verstoord door de autosnelweg. Het Neromhof is ook te beperkt aangesloten op fietsnetwerken.

Er is geen voldoende, aangename parkeermogelijkheid langs de hoofdingang, via het Poorthuis.

De parkeermogelijkheden langs de Neromstraat zijn eveneens beperkt, maar er zijn tot op heden nagenoeg geen parkeerproblemen geweest.

De autosnelweg A 12 is een permanente bron van geluidsoverlast.

Sterkte

Het park wordt gebruikt door een joggingclub.

Langs de Neromstraat werd een hondenlosloopzone aangelegd met een kleine parking.

Er is een beweegbank aanwezig. Het Neromhof is de thuisbasis voor de jaarlijkse gemeentelijk Start tot Run.

Opportuniteit

Er is vraag naar groene ruimte in onze gemeente.

Vanuit de visclub en de gemeente wordt de vraag gesteld om de accommodatie voor de visclub uit te breiden.

Bedreiging

Mogelijk lokaal speeldruk afkomstig van de vakantie- en speelpleinwerking in De Spin (behoefte om ook binnen het Neromhof te spelen, inclusief plaatsing tenten).

Het gebouw 'De Spin' is in slechte staat. Hieromtrent dienen beleidskeuzes gemaakt te worden.

25 Wat zijn de bekende potenties van het terrein voor de invulling van de sociale functie?

- Sterke vraag naar meer groene ruimtes binnen de gemeente
- Verhogen beleving, educatie
- voorzien van speelruimte in de onmiddellijke omgeving van De Spin
- Verbeteren van de toegankelijkheid (gebruik makend van de bestaande infrastructuur)
- Sturen van de bezoekers, bezoekers weren uit de groene delen en de uitbreidingszone via de toegankelijkheidsregeling
- Toekomstige ecorecreaduct zal voor een betere connectie zorgen op fiets- en wandelnetwerk .

26 Omschrijf kort de visie van de beheerders over de sociale functie.

Opstellen van een toegankelijkheidsreglement (met pictogrammen en infoborden) waar in het park zachte recreatie en het afwijken van de paden toegestaan is. In het bos is de toegankelijkheid beperkt tot de paden, met uitzondering van eventueel een stuk speelbos.

Het park verfraaien, aantrekkelijker maken.

Verhogen of verbeteren van de toegankelijkheid, de bereikbaarheid (met aantakking voor fietsers op ecorecreaduct) en de fietsstructuur.

Mogelijk nemen van maatregelen die de veiligheid van zwakke weggebruikers (fietsers, voetgangers) langs de Neromstraat bevorderen.

Voorzien van bijkomende speelmogelijkheden in de onmiddellijke omgeving van De Spin (natuurlijke speelelementen).

Inrichting van een begraafplaats voor huisdieren (ter hoogte van de hondenlosloopzone).

De aanwezige verlichting voor de joggers aanpassen, bij voorkeur met timer, zodat het lichtregime afgestemd is op wandelaars en joggers.

Uitbreiden van de accommodatie (cafetaria) van de visclub.

Evenementen waren op de centrale grasvlakte, maar eerder voorzien in de omgeving van De Spin, waar ook de speelmogelijkheden kunnen verhoogd worden (met natuurlijke speeltoestellen).
Het voorzien van een natuurbegraafplaats in de uitbreidingszone voor asvestrooiing of voor het begraven van biologisch afbreekbare urnes.

Hoofdstuk 3: Globaal kader

Afbakening van het gebied

- 27 Wordt het globale kader opgesteld voor een ruimer gebied dan de effectief deelnemende percelen in eigendom of beheer?**

Als dat nuttig is voor een betere ecologische onderbouwing van de gemaakte keuzes kan het globale kader opgesteld worden voor een ruimer gebied dan de effectief deelnemende percelen.

- ☒ ja. Voeg bij dit formulier een kaart met de afbakening van het ruimere gebied waarvoor het globale kader wordt opgesteld
- ☐ nee

Invulling van de drie functies

- 28 Omschrijf kort de invulling van de drie functies van het natuurterrein en de differentiatie over het natuurterrein.**

Voeg eventueel een plannetje bij dit formulier om de differentiatie over het terrein te verduidelijken.

bijlage 7: suggesties beheerplan Neromhof

bijlage 8: globaal visiegebied

- ☐ Ecologische functie: verbinden van de omliggende natuur. Verhogen van de algemene natuurwaarde rondom Neromhof. Aantrekkelijkheid van de omgeving van het ecoduct verhogen voor fauna.
 - ☐ Economische functie: ondergeschikt aan sociale en ecologische functies. Eventueel kunnen weiden die door aankopen onder beheer van de gemeente vallen via concessies of overeenkomsten door lokale landbouwers beheerd worden (kosten-efficiënt natuurbeheer). Verhogen van de ecosysteemdiensten: koolstofcaptatie.
 - ☐ Sociale functie: Esthetische waarde van het landschap verhogen. Gelegen nabij heel wat woonkernen, dus binnen bereik voor heel wat mensen. Goed uitgebouwde recreatieve infrastructuur aanwezig, deel uitmakend van een bovenlokaal recreatief netwerk (wandel- & fietsknooppuntennetwerk)
-

Ambitieniveau voor de realisatie van de beheerdoelstellingen van de ecologische functie

- 29 Kruis hieronder het ambitieniveau aan voor de realisatie van de beheerdoelstellingen voor de ecologische functie (type twee, type drie) en al dan niet het voornemen om voor (een gedeelte van) het terrein de erkenning als natuureservaat (type 4) aan te vragen.**

U mag een of meer ambitieniveaus aankruisen. Als u verschillende ambitieniveaus aankruist, voeg dan een extra kaart bij dit formulier waarop u de ambitieniveaus ruimtelijk oriënteert.

Voor een natuurbeheerplan type 1 (behoud van de aanwezige natuurkwaliteit en geen natuurstreefbeelden als doel) is er een apart formulier beschikbaar via www.natuurenbos.be. Een combinatie van type 1 met de andere types is niet mogelijk.

- ☒ type 2: het bereiken van een hogere natuurkwaliteit, waarbij over ten minste één vierde van de oppervlakte van het terrein, het realiseren van ten minste één natuurstreefbeeld tot doel wordt gesteld.
- ☐ type 3: het bereiken van de hoogste natuurkwaliteit, waarbij over de volledige oppervlakte van het terrein het realiseren van ten minste één natuurstreefbeeld tot doel wordt gesteld. **Vraagt u een afwijking aan voor het bereiken van de hoogste natuurkwaliteit (type 3), tot maximaal 10% van de oppervlakte van het terrein?**
- ☐ ja. **Motiveer hieronder waarom u die afwijking aanvraagt.**
-

☐ nee

- ☐ type 4: erkenning als natuurreservaat, boven op de voorwaarden voor type 3.

De erkenning als natuurreservaat vestigt een erfdiensbaardheid tot algemeen nut op het terrein, meer bepaald een publiekrechtelijke erfdiensbaardheid van duurzaam gebruik en langdurig beheer van het terrein als natuurreservaat.

Voeg bij dit formulier een motivatienota waar in u aantoont dat voldaan is aan het toetsingskader voor de Vlaamse natuurreservaten, vermeld in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten en aan de voorwaarden, vermeld in artikel 16ter decies, §2, van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997.

Gewenste natuurstreefbeelden en/of doelen voor soorten

- 30 Geef een inschatting van het gedeelte van het terrein waarvoor er natuurstreefbeelden of leefgebieden van soorten tot doel gesteld worden, rekening houdend met de relevante beleidsplannen.**

Houd er rekening mee dat de nu al aanwezige natuurwaarden minstens behouden moeten blijven.

75 %

- 31 Vink aan tot welke categorie de tot doel gestelde natuurstreefbeelden behoren en specificeer de types, biotopen of soorten.**

Mogelijke natuurstreefbeelden per categorie worden opgesomd in bijlage 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van ... betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten.

- ☐ Europees te beschermen habitattypes, namelijk:

9130: Beukenbossen van het type Asperulo-Fagetum, subtype Atlantisch neutrofiel beukenbos

91E0_va: Vogelkers essenbos

6510 Glanshaver- en Grote vossenstaartgraslanden

6410: blauwgrasland

6230: heischraal grasland.

- ☐ regionaal belangrijk biotopen, namelijk:

- ☐ andere vegetaties (*alleen voor type 2*), namelijk:

- ☐ leefgebieden van bepaalde soorten, namelijk:

- ☐ procesgestuurde natuur, namelijk:

☐ mozaïeklandschap

☐ onbeheerde climaxvegetatie

Beschermingsstatuut overeenkomstig het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

- 32 Worden er doelstellingen vooropgesteld in het kader van het beschermingsstatuut overeenkomstig het Onroerenderfgoeddecreet?**

☐ ja, namelijk:

☒ nee

Hoofdstuk 4: Werkplan voor de inventarisatie

- 33 Kruis hieronder aan of het terrein al ingedeeld is in beheereenheden.**

Een beheereenheid is de kleinste eenheid van beheer, die overeenkomt met een onderdeel van het natuurterrein dat om ecologische of beheertechnische redenen als een aparte eenheid van beheer wordt beschouwd. Per beheereenheid kunnen maximaal vier natuurdoelen samen worden genomen. U moet de bestaande beheerindeling dus eventueel aanpassen.

☐ ja. Voeg een kaart toe met de indeling in beheereenheden.

☒ nee. De beheerindeling zal worden opgemaakt na de goedkeuring van deel 1: Verkenning.

34 Kruis hieronder aan op welke manier de verdere inventarisatie van het terrein zal worden uitgevoerd.

Per beheereenheid wordt een standaardfiche ingevuld. Als die standaardfiche onvoldoende informatie bevat om de beheerdoelstellingen te kunnen formuleren, is een bijkomende inventarisatie nodig.

De inventarisatie zelf wordt pas uitgevoerd na de goedkeuring van deel 1: Verkenning.

☐ invullen van een standaardfiche per beheereenheid

☒ uitvoeren van een bijkomende specifieke inventarisatie. **Kruis hieronder aan om welke inventarisatie(s) het gaat, en specificeer de methode en het doel op de stippellijn eronder.**

☐ bijkomende vegetatieopname, namelijk:

☒ bijkomende soortenopname, namelijk:

inventarisatie voor vleermuizen (zie bijlage 11)

☐ bijkomende opnames voor inventarisatie van cultuurhistorische elementen, namelijk:

☒ andere manier, namelijk:

opmaak van een ecohydrologische studie (zie bijlage 12)

Hoofdstuk 5: Bekendmaking van de consultatie

35 Kruis aan hoe de consultatie over het ontwerp van natuurbeheerplan zal worden aangekondigd.

☐ in minstens één regionale krant

☒ via de gemeentelijke informatiekanalen

☐ door aanplakking op een duidelijk zichtbare manier langs een of meer toegangswegen naar het terrein in kwestie

36 Waar zal het ontwerpbeheerplan tijdens de consultatieperiode ter inzage liggen?

AC, Tramlaan 8, 1861 Meise

Bij te voegen documenten

37 Verzamel alle bewijsstukken en bijlagen die u voor de beantwoording van vragen 1, 9, 13, 27, 28, 29 en 33 bij dit formulier moet voegen.

38 Kruis alle bewijsstukken en bijlagen aan die u bij dit formulier voegt.

☒ de nota met het overzicht van de deelnemende eigendommen (zie vraag 1)

☒ een kaart met de situering van het terrein (zie vraag 9)

☒ de biologische waarderingskaart en de Natura 2000-habitatkaart voor het terrein (zie vraag 13)

☒ de bodemkaart voor het terrein (zie vraag 13)

- ☒ een kaart met de afbakening van het ruimere gebied, als het globale kader niet alleen wordt opgesteld voor de effectief deelnemende percelen (zie vraag 27)
- ☒ een plannetje met de differentiatie van de drie functies over het terrein (zie vraag 28)
- ☐ andere kaarten, namelijk:
- ☐ een kaart met de ruimtelijke oriëntatie van type 2, type 3 of type 4 (zie vraag 29)
- ☐ een motivatienota waar in u aantoont dat voldaan is aan het toetsingskader voor de Vlaamse natuurreservaten (zie vraag 29)
- ☐ een kaart met de indeling van het terrein in beheereenheden (zie vraag 33)

Ondertekening

39 Vink hieronder aan welke verklaringen van toepassing zijn en onderteken het formulier.

- ☒ Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.
- ☒ Ik verklaar op erewoord dat ik gevolmachtigd ben door alle deelnemende beheerders om dit natuurbeheerplan, deel 1: Verkenning, ter goedkeuring in te dienen.
- ☒ Ik verklaar dat ik voor alle deelnemende eigendommen beschik over het ondertekend akkoord van de eigenaar, de mede-eigenaars of de houders van andere zakelijke rechten op het terrein of de terreinen in kwestie, voor zover die personen niet dezelfde zijn als de beheerder. Voor verpachte percelen beschik ik tevens over een ondertekend akkoord van de pachter.
- ☐ Als ik met dit formulier een natuurbeheerplan voor een natuurreservaat (type 4) indien, verklaar ik dat ik kennis heb genomen van de vestiging van de erfdiensbaarheid tot algemeen nut, vermeld in artikel 16quater decies, §2, van het decreet van 21 oktober 1997.
- ☐ Als ik met dit formulier een natuurbeheerplan voor een natuurreservaat (type 4) indien, verbind ik me ertoe om uiterlijk dertig dagen vóór het einde van de looptijd van het natuurbeheerplan, een aanvraag tot goedkeuring van een nieuw natuurbeheerplan voor het natuurreservaat bij het Agentschap voor Natuur en Bos in te dienen.

datum dag maand jaar

handtekening

voornaam Caroline De Ridder

achternaam Gerda Van den Brande

Aan wie bezorgt u dit formulier?

40 U kunt dit formulier indienen via het e-loket <https://eloket.natuurenbos.be>. Als dat niet lukt, mailt u dit formulier, samen met de nodige bijlagen, naar een van de mailadressen het Agentschap voor Natuur en Bos. U kunt dit formulier ook aangetekend versturen naar het Agentschap voor Natuur en Bos, Havenlaan 88 bus 75, 1000 Brussel. Let erop dat de aangetekende zending niet geplooid of geniet is.

AVES Antwerpen
aves.ant@vlaanderen.be

AVES Limburg
aves.lim@vlaanderen.be

AVES Vlaams-Brabant
aves.vbr@vlaanderen.be

AVES Oost-Vlaanderen
aves.ovl@vlaanderen.be

AVES West-Vlaanderen
aves.wvl@vlaanderen.be

Hoe gaat het nu verder met dit eerste deel: Verkenning van uw natuurbeheerplan?

- 41** *Binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van dit formulier, bezorgt het Agentschap voor Natuur en Bos u een ontvangstmelding met het resultaat van het volledigheidsonderzoek. Als uw natuurbeheerplan, deel 1: Verkenning, niet volledig is, wordt in de ontvangstmelding vermeld welke gegevens precies ontbreken. Binnen een termijn van 60 dagen na de volledigheidsverklaring neemt het Agentschap voor Natuur en Bos een beslissing en bezorgt het u die beslissing met een aangetekende zending.*

Natuurbeheerplan type 2, 3 of 4 – deel 1: Verkenning– bijlagen

Bijlage 1 – nota met een overzicht van de eigendommen

Percelen 1 – 33: eigendom van de gemeente op 1 april 2023

Percelen 34-41: onderhandelingen lopende, percelen 42-43: onderhandelingen begonnen

gemeente	afdeling	sectie	nummer(s)	Oppervlakte	
1 Meise	2	A	349S	28134	M ²
2 Meise	2	A	349T	7410	M ²
3 Meise	2	A	349N	52	M ²
4 Meise	2	A	349M	48891	M ²
5 Meise	2	A	349L	10570	M ²
6 Meise	2	A	349H	1012	M ²
7 Meise	2	A	339F	2700	M ²
8 Meise	2	A	339G	9700	M ²
9 Meise	2	A	339D	120	M ²
10 Meise	2	A	339H	3030	M ²
11 Meise	2	A	313G	10925	M ²
12 Meise	2	A	314F	1020	M ²
13 Meise	2	A	314G	1000	M ²
14 Meise	2	A	338A	4600	M ²
15 Meise	2	A	338B	2630	M ²
16 Meise	2	A	337A	4440	M ²
17 Meise	2	A	337B	4020	M ²
18 Meise	2	A	336A	20100	M ²
19 Meise	2	A	335	4370	M ²
20 Meise	2	A	334	4370	M ²
21 Meise	2	A	333	8520	M ²
22 Meise	2	A	332	11530	M ²
23 Meise	2	A	330E	6771	M ²
24 Meise	2	A	326A	14136	M ²
25 Meise	2	A	325B	2500	M ²
26 Meise	2	A	323A	3680	M ²
27 Meise	2	A	322A/2	2877	M ²
28 Meise	2	A	322D	5549	M ²
29 Meise	2	A	353G	4713	M ²
30 Meise	2	A	355G	2999	M ²
31 Meise	2	A	354C	4590	M ²
32 Meise	2	A	324C	3969	M ²
33 Meise	2	A	324B	1200	M ²

34	Meise	2	A	610K	6568	M ²
35	Meise	2	A	610L	6083	M ²
36	Meise	2	A	609	7560	M ²
37	Meise	2	A	611L	5192	M ²
38	Meise	2	A	608B	11530	M ²
39	Meise	2	A	608C	3630	M ²
40	Meise	2	A	605C	18080	M ²
41	Meise	2	A	611M	14564	M ²
42	Meise	2	A	612F	13094	M ²
43	Meise	2	A	612E	4005	M ²
Oppervlakte in bezit 1/4/23					242128	M ²
Oppervlakte uitbreiding					91506	
Totale oppervlakte					333634	M ²

Bijkomende opmerkingen

Perceel 2 A 349 N (42 m²): zone voor multifunctioneel-recreatieve infrastructuur met parkkarakter

Perceel binnen het Neromhof met de cafetaria van de visclub.

Met de visclub werd een nieuwe gebruiksovereenkomst afgesloten omvattende het gebruik van het gebouw van de cafetaria (+ nabijgelegen sanitair), alsmede het gebruik van de visvijver (met onderhoudsverplichtingen).

Perceel 2 A 349 L (10570 m²) en perceel 2 A 349 H (1012 m²): parkgebied

Visvijver met exclusieve gebruiksovereenkomst voor de visclub.

In het midden van de vijver bevindt zich een bebost eiland.

Percelen 2 A 352 X, 2 A 352 R, 2 A 352 S: zone voor gemeenschapsvoorzieningen met parkkarakter

Percelen overgedragen aan Levedale vzw, woon- en begeleidingscentrum voor personen met een beperking.

Deze percelen behoren niet tot het domein van het Neromhof.

Percelen 2 A 352 T (4930 m²) en 2 A 352 W (99 m²): zone voor gemeenschapsvoorzieningen met parkkarakter

Aanvankelijk moestuin deel uitmakend van het parkdomein, intussen reeds enige jaren niet meer in gebruik als moestuin. Deze percelen krijgen in principe een andere functie, met name uitbreidingszone voor Levedale vzw.

Deze intenties werden nog niet geofficialiseerd, de overeenkomst of overdracht werden nog niet ondertekend.

Perceel 2 A 355 G (2999 m²): zone voor gemeenschapsvoorzieningen met parkkarakter

De Spin: opvang voor kinderen tijdens de schoolvakanties.

De Spin maakt eigenlijk geen deel uit van het park

Perceel 2 A 339 D (120 m²): zone voor gemeenschapsvoorzieningen met parkkarakter

Het poorthuis: in het verleden en ook op heden in gebruik voor tijdelijke huisvesting.

Perceel 2 A 330 F: perceel overgedragen aan Beschutte Werkplaats Bouchout vzw (intussen nieuwe eigenaar).

Dit perceel maakt geen deel uit van het Neromhof.

Percelen 2 A 612E en 612F: parkgebied

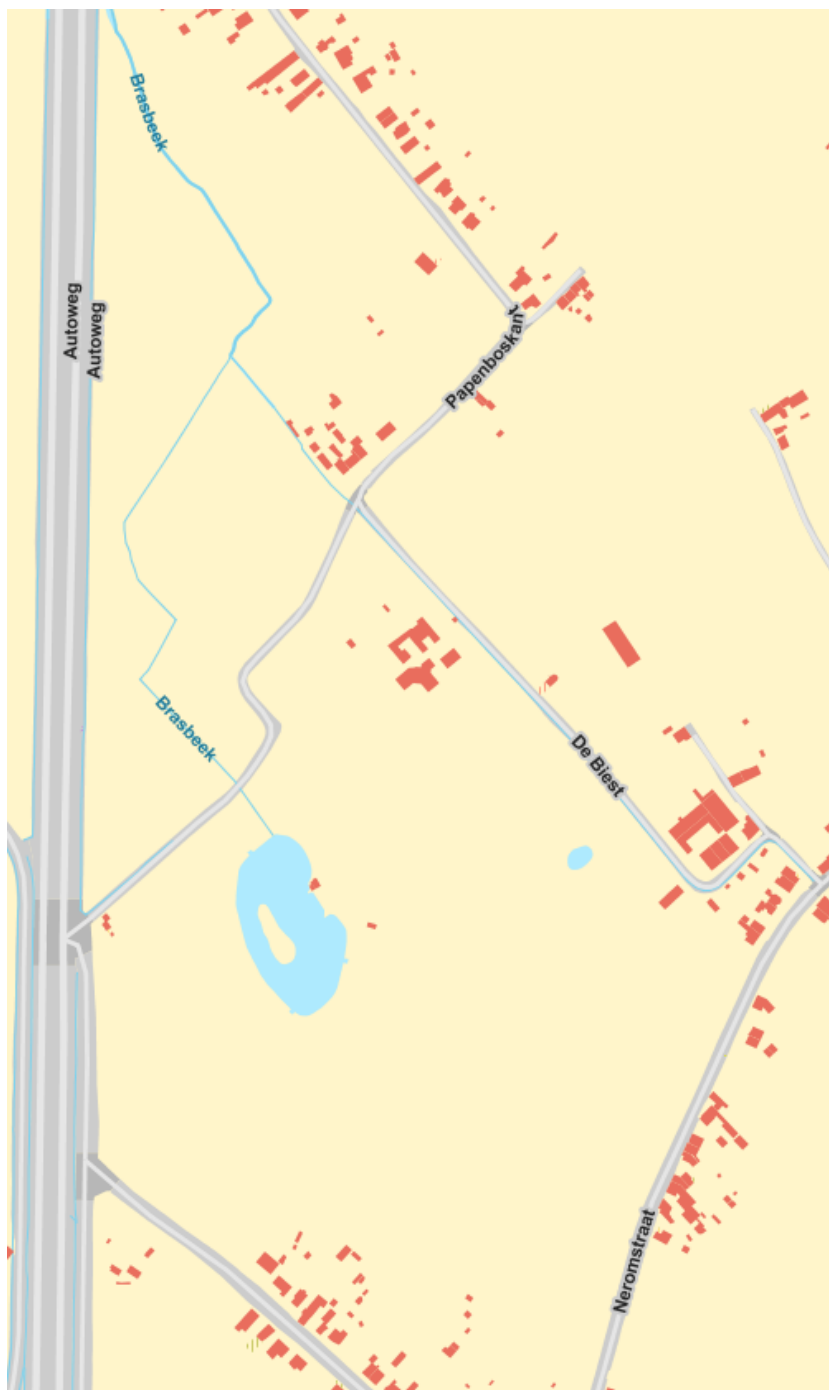
De uitbreidingszone van het park.

Deze percelen zijn momenteel nog eigendom van Van Ransbeeck Paul.

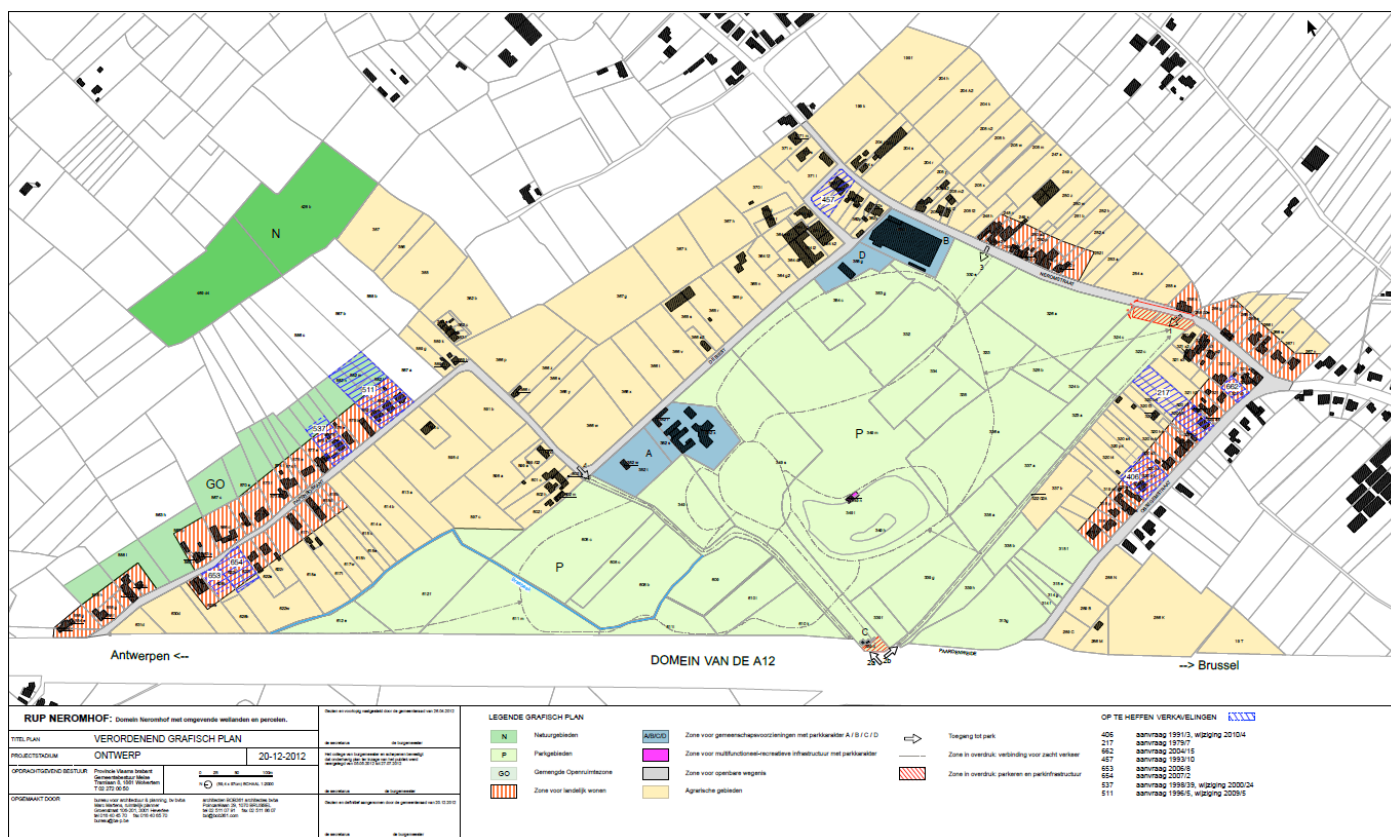
Percelen 2 A 611M, 605C, 608C, 608B, 611L, 609, 610L en 610 K: parkgebied

Deze percelen zijn momenteel nog eigendom van della Faille de Leverghem Diego.

Bijlage 2 – Situering van het terrein



Bijlage 3 – verordenend grafisch plan



Bijlage 4 – Biologische waarderingskaart (versie 2)



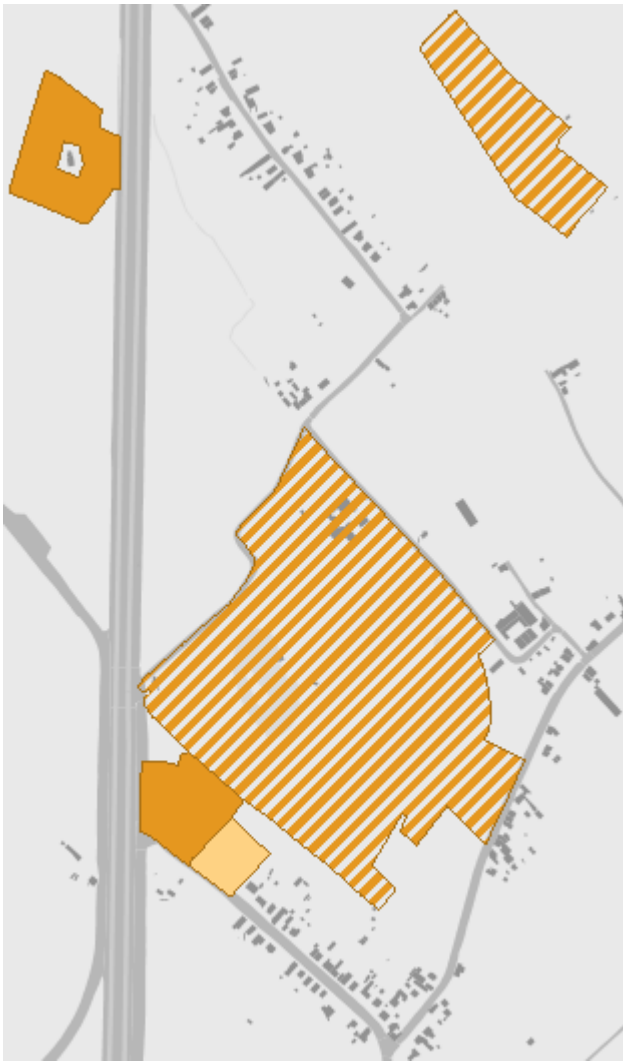
Kpk = kasteelpark

qa = eiken-haagbeukenbos

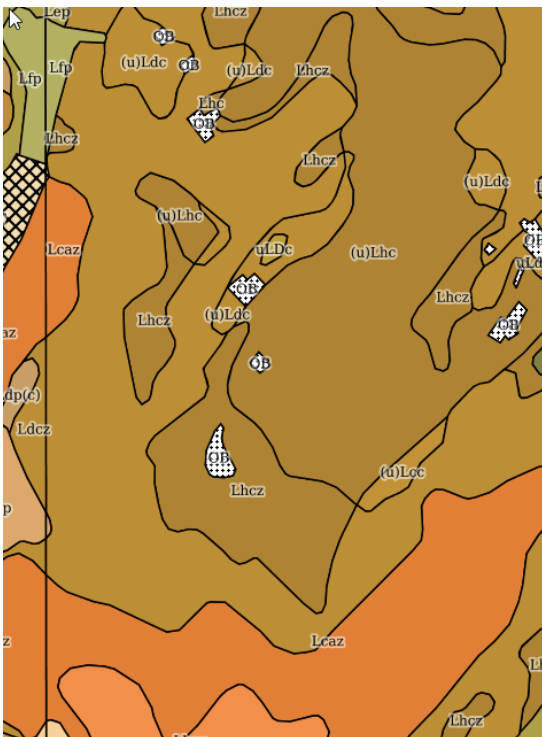
Ihi = populierenaanplant op vochtige grond met ruderaal ondergroei

Biologische waarderingskaart 2 - fauna





Bijlage 6 - Bodemkaart



Bijlage 11: inventarisatie vleermuizen

- raadplegen gegevensbronnen
- habitatgeschiktheid voor vleermuizen in kaart brengen a.d.h.v.:
 - inventarisatie oude bomen met holtes
 - foerageergebieden
 - verstoringfactoren (verlichting, recreatie...)
- inventarisatie a.d.h.v. batdetector: 3x wordt er bij (val)avond geïnventariseerd in het gebied. Optimaal vindt dit plaats april-mei, midden zomer en september om een zo groot mogelijke verscheidenheid aan soorten in kaart te kunnen brengen.

Tijdens 1 inventarisatie-avond worden diverse locaties die op voorhand als potentieel geschikt voor vleermuizen worden gedetecteerd, bezocht. Op elke locatie wordt een 10-15-tal minuten halt gehouden en worden de aanwezige soorten via de batdetector geïnventariseerd.

Bijlage 12: hydrologische studie:

- de hydrologische studie heeft volgende doelstellingen:
 - opportuniteiten detecteren waardoor het ontwerp waardevolle elementen van de natuurlijke waterhuishouding kan ondersteunen
 - adviseren hoe dit project door slimme keuzes kan bijdragen aan een hogere weerbaarheid in de actuele droogte- en overstromingsproblematiek
 - bewerkstelligen dat de ingrepen technisch niet leiden tot averse effecten (verdroging, overstromingen) of blokkering van systemen (bv. interferentie met langsgrachten A12)

o volgende elementen worden dan ook voorzien in de hydrologische studie:

- desktopstudie: raadplegen, samenvoegen en interpreteren van informatie uit diverse bronnen
Dit zal een eerste beeld geven van de hydrologische situatie op het terrein en mogelijk wordt ook een beeld bekomen van de historische situatie.
- Tijdens de terreinkartering zal een geohydroloog mee op terrein komen.
De informatie van de terreinkartering zal dienen als aanvulling/correctie van de desktopstudie.
- Van de desktopstudie en terreinonderzoek zullen schematische kaarten worden opgemaakt met de belangrijkste input (afwateringskanalen en afwateringsrichting, specifieke natte en droge zones, bronnen en kwelzones, kunstwerken,...).
- Uit bovenstaande zullen aandachtspunten volgen, waarmee het ontwerp zal worden gevoed.
- Na uitvoering van het ontwerp, wordt een finale technische check uitgevoerd door de geohydroloog teneinde te verzekeren dat ontwerpkeuzes technisch compatibel zijn. Zo nodig wordt het ontwerp hier op aangepast.