

Voorlopig ministerieel besluit tot onteigening ten algemene nutte van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeenten Herselt en Laakdal en de stad Geel in het kader van en noodzakelijk voor de inrichting van het Zammelsbroek deelgebieden van het geactualiseerde Sigmaplan

Rechtsgronden:

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 7, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 25, §1 ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 36ter, §1 en §2, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij de decreten van 9 mei 2014 en 19 mei 2006 en artikel 41, §1;
- Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6,1°, artikel 7, eerste lid en artikel 10;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2002 tot vaststelling van de gebieden die in uitvoering van artikel 4, lid 1, van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna aan de Europese Commissie zijn voorgesteld als speciale beschermingszones, artikel 1, 6° (gebied met code BE2100040 Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor);
- het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 tot internationale ratificatie van het verdrag tussen het Vlaams Gewest en het Koninkrijk der Nederlanden betreffende de uitvoering van de Ontwikkelingsschets 2010 Schelde-estuarium, en de bijlagen A, B, C, D en E, ondertekend in Middelburg op 21 december 2005, en goedgekeurd bij het decreet van 9 maart 2007, artikel 1;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014 tot aanwijzing met toepassing van de Habitatrictlijn van de speciale beschermingszone 'BE2100040 Bovenloop van de Grote Nete met Zammels Broek, Langdonken en Goor' en tot definitieve vaststelling van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 7°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6 §1, 1° en §2, 5°;
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 december 2004 inzake de besluitvorming voor de 'Langetermijnvisie Schelde-estuarium - Ontwikkelingsschets 2010' en de algemene visie op en aanpak van het geactualiseerde Sigmaplan;
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 juli 2005 inzake de Langetermijnvisie Schelde-estuarium: Ontwikkelingsschets 2010, Geactualiseerd Sigmaplan ter beheersing van overstromingsrisico's en het behalen van de natuurdoelstellingen in het Zeescheldebekken, instandhoudingsdoelstellingen en flankerende maatregelen voor landbouw en plattelandsrecreatie;
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 21 april 2006 inzake de Langetermijnvisie Schelde-estuarium: Ontwikkelingsschets 2010, Geactualiseerd Sigmaplan ter beheersing van overstromingsrisico's en het behalen van de natuurdoelstellingen in het Zeescheldebekken (onderdeel Rupel, Zenne, Dijle en Nete's), instandhoudingsdoelstellingen en flankerende maatregelen voor landbouw en plattelandsrecreatie.

Motivering:

ALGEMENE SITUERING VAN DE ONTEIGENING VOOR ALGEMEEN NUT

Deze onteigening door het Vlaamse Gewest van de onroerende goederen gelegen in de gemeenten Herselt, Laakdal en de stad Geel is bedoeld voor de inrichting van het Zammelsbroek. Het project Zammelsbroek is onderdeel van beleidsafspraken op internationaal (Nederland, Europa) en Vlaams niveau. Meer bepaald gaat het om de Langetermijnvisie 2030 met de daaruit volgende Ontwikkelingsschets 2010, de Europese habitatrichtlijn, het Sigmaplan en het Vlaams natuurbeleid. De plaats van dit project in het internationaal natuurbeleid wordt hieronder verder verduidelijkt.

Overeenkomstig artikel 7, eerste lid van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, hierna het Natuurdecreet te noemen, is het natuurbeleid gericht op het nemen van alle maatregelen die nodig zijn voor de uitvoering van internationale overeenkomsten, verdragen of akten betreffende het natuurbehoud of van akten betreffende het natuurbehoud, met inbegrip van Europese richtlijnen, vastgesteld op grond van internationale verdragen.

Het Zammelsbroek is een onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), meer bepaald een grote eenheid natuur (GEN). Hier wordt een specifiek beleid inzake natuurbehoud gevoerd in functie van de aanwezige- en potentiële natuurwaarden. Binnen het VEN, waar de natuur hoofdfunctie is en voorrang heeft op andere functies, moet de overheid maatregelen nemen om de natuur te behouden, te herstellen en te ontwikkelen (artikel 25 § 1 van het natuurdecreet). Bovendien moet het beheer van de waterhuishouding binnen het VEN gebeuren in functie van de bestaande of de beoogde natuur (artikel 18 Natuurdecreet).

Het Zammelsbroek is onderdeel van het habitatrictlijngebied 'Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor (BE2100040)'. De administratieve overheid neemt binnen haar bevoegdheden, in de speciale beschermingszones, ongeacht de bestemming van het betrokken gebied, de nodige instandhoudingsmaatregelen die steeds dienen te beantwoorden aan de ecologische vereisten van de habitats en soorten van de richtlijn.

De te onteigenen goederen liggen in het Schelde-estuarium waarover Nederland en Vlaanderen met de memoranda van Kallo en Vlissingen van respectievelijk 5 februari 2001 en 4 maart 2002 een Langetermijnvisie (LTV 2030) hebben onderschreven.

Deze LTV 2030 heeft drie onderling samenhangende doelstellingen: "veiligheid" tegen overstromingen, "natuurlijkheid" van het estuarium en "toegankelijkheid" voor de scheepvaart.

In de LTV 2030 werd een streefbeeld opgenomen. Voor de doelstelling 'natuurlijkheid', het meest relevant voor de voorliggende onteigening, wordt ingezet op twee ecosysteemdooelstellingen, zijnde ruimte voor natuurlijke dynamische fysische, chemische en biologische processen en behoud of versterking van het estuariene ecosysteem met alle typische habitats en levensgemeenschappen langs het volledige zoet-zout gradiënt.

Voormelde ecosysteemdooelstellingen worden in de Ontwikkelingsschets 2010 (OS 2010) voor het Schelde-estuarium verder uitgewerkt in concrete natuurmaatregelen en projecten op korte en middellange termijn.

De doelstellingen van zowel de LTV 2030 en de OS 2010 zijn meegenomen bij het opstellen van het geactualiseerd Sigmaplan, een plan voor de waterveiligheid en de natuurlijkheid van het Zeescheldebekken. Het leidend principe is 'ruimte voor water'. Het plan bestaat uit dijkwerken, de aanleg van gecontroleerde overstromingsgebieden en de ontwikkeling van rivier- en valleinatuur.

Bij de totstandkoming van het geactualiseerd Sigmaplan werd een plan milieueffectenrapport (MER) en een maatschappelijke kosten batenanalyse (MKBA) opgemaakt, hierin werden verschillende planalternatieven onderzocht. De optimale combinatie van maatregelen werd het Meest Wenselijk Alternatief (MWA), de uiteindelijke uitvoeringsvariant van het geactualiseerde Sigmaplan.

De Vlaamse Regering keurde op 17 december 2004 de besluiten van de Ontwikkelingsschets 2010 en de krachtlijnen van het geactualiseerd Sigmaplan goed. Op 22 juli 2005 verklaarde de Vlaamse Regering een beslissing over het geactualiseerde Sigmaplan. De regering verklaarde dat alle werken en handelingen noodzakelijk voor de realisatie van de Schelde-verdieping en het geactualiseerde Sigmaplan van dwingend openbaar belang zijn o.a. in de zin van artikel 6 lid 4 van de Habitatrictlijn. Met dezelfde beslissing van 22 juli 2005 bekrachtigde de Vlaamse Regering het Meest Wenselijk Alternatief als uitgangspunt voor de concretisering en verdere uitwerking van het geactualiseerde Sigmaplan, als uitgangspunt voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen, en als werkingsgebied voor de inzet van flankerende maatregelen voor landbouw en plattelandsrecreatie.

Met de beslissing van de Vlaamse Regering van 21 april 2006 kreeg de Vlaamse Waterweg de opdracht om een globaal inrichtingsplan te maken voor de Grote

Nete waarmee tot op projectniveau invulling wordt gegeven aan de vooropgestelde veiligheidsdoelstellingen en ecologische doelstellingen waarbij maximaal invulling wordt gegeven aan lokale knelpunten en potenties.

Voor de vallei van de Grote Nete waartoe het Zammelsbroek behoort, werd een plan MER opgemaakt met als titel 'Herinrichting van de vallei van de Grote Nete i.h.k.v. het geactualiseerde Sigmoplan: Plan-MER'. In dit MER worden een reeks maatregelen ifv van waterberging en natuurontwikkeling besproken en beoordeeld. Dit plan MER werd goedgekeurd op 5 oktober 2016. Volgens deze MER studie is om de gewenste habitats te kunnen herstellen een algemene vernatting van het valleigebied noodzakelijk. De herinrichting van de vallei van de Grote Nete in het kader van de actualisatie van het Sigmoplan moet leiden tot meer ruimte voor de rivier, een herstel van wetlandcondities van de vallei, en van het waterbergend vermogen van de rivier. Om dit te realiseren worden verschillende inrichtingsmaatregelen voorgesteld binnen drie deelgebieden waaronder het Zammelsbroek. Er wordt in het MER aangegeven dat Zammelsbroek kan uitgroeien tot een kerngebied voor roerdomp en dat de stroomafwaarde graslanden potentie hebben voor de kwartelkoning.

Het gebied is een vallei-ecosysteem dat zich uitstrekt van het brongebied tot de middenloop van de Grote Nete. Uit het S-IHD besluit 'Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor (BE2100040)' blijkt dat het gebied in Vlaanderen essentieel is voor ondiepe laaglandbeken met een goed ontwikkelde waterplantvegetatie (habitattype 3260). Verder is het zeer belangrijk voor alluviale bossen en voedselrijke ruigtes.

Zammelsbroek is één van de projecten van de Blue Deal. De Blue Deal is een onderdeel van het plan Vlaamse Veerkracht. Na de moeilijke periode van de pandemie investeert Vlaanderen, met het plan Vlaamse Veerkracht, in zijn economisch en maatschappelijk weefsel. Het onderdeel 'Bleu Deal' bestaat uit maatregelen tegen droogte, wateroverlast en wateronderzoek. We zetten in op infiltratie om van Vlaanderen opnieuw een spons te maken zodat we water optimaal kunnen benutten. Water krijgt opnieuw de ruimte.

OMSCHRIJVING VAN DE TE ONTEIGENEN GOEDEREN

De te onteigenen goederen zijn aangeduid met rode omlijning op het onteigeningsplan en opgenomen in de onteigeningstabel, gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

ONTEIGENENDE INSTANTIE

Het Vlaams Gewest, Agentschap voor Natuur en Bos (ANB).

ONTEIGENINGSDOEL

De realisatie van deze natuurdoelen leveren een belangrijke bijdrage aan de afspraken die op het vlak van natuur met Nederland gemaakt zijn in de reeds eerder genoemde LTV 2030 en de OS 2010. Bovendien is het Zammelsbroek een deelgebied van het geactualiseerde Sigmaplan en is het behalen van de natuurdoelen over de voorgeschreven oppervlaktes noodzakelijk om de plandoelstellingen van het geactualiseerde Sigmaplan te behalen (regeringsbeslissingen 22 juli 2005 en 21 april 2006). Ten slotte is het Zammelsbroek aangeduid als habitatrictlijngebied (Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor - BE2100040) en is de inrichting van dit gebied met het oog op de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen noodzakelijk conform het S-IHD besluit van 23 april 2014. Met dit besluit werd aangegeven welke habitats van bijlage 1 van het natuurdecreet beschermd moeten worden in het betreffende habitatrictlijngebied. Op het niveau van de soorten zijn voor het Zammelsbroek in het bijzonder roerdomp, kwartelkoning en porseleinhoen relevant.

Het Zammelsbroek is een project van het Meest Wenselijk Alternatief van het geactualiseerd Sigmaplan. Conform de beslissing van 21 april 2006 dient de Grote Nete tussen Itegem en Geel (waartoe het Zammelsbroek behoort) over een oppervlakte van 850 ha heringericht te worden. Meer bepaald gaat het over een dijkverplaatsing en natuurinrichting conform de instandhoudingsdoelstellingen. In bijlage 1 (tabel 8) van de bovenstaande beslissing van de Vlaamse Regering staat de natuurinvulling gepreciseerd:

- Dottergrasland
- Voedselrijke zoomvormende ruigte (6430)
- Grote zegge vegetatie
- Overgangs- en trilveen (7140)
- Laag gelegen schraal hooiland (6510)
- Alluviale bossen met *Alnion glutinosa* en *Fraxinus excelsior* (91E0)

Met de voorgeschreven inrichting voor de Grote Nete en het Zammelsbroek wordt tevens habitat gecreëerd voor ruimtebehoevende soorten als roerdomp (*Botaurus stellaris*), porseleinhoen (*Porzana porzana*) en kwartelkoning (*Crex Crex*). Deze soorten zijn opgenomen in bijlage 1 van de Vogelrichtlijn en bijlage IV van het natuurdecreet.

In het S-IHD rapport 'Bovenloop van de Grote Nete met Zammels Broek, Langdonken en Goor (BE2100040)' worden de volgende doelen en ingrepen voorgeschreven: In het kader van het geactualiseerd Sigmaplan zal in het Zammelsbroek leefgebied gecreëerd worden voor roerdomp, woudaapje en porseleinhoen. Het herstel van de natuurlijke hydrologie is een essentiële randvoorwaarde voor het bereiken van een goede staat van instandhouding voor de tot doel gestelde habitats en soorten in het valleilandschap. De grondwaterstanden zullen verhoogd worden via een verhoging van het bodempeil van de Grote Nete. De talrijke drainagegrachten in de Grote Netevallei dienen door de beheerder verondiept of omgelegd te worden. Vis- en recreatievijvers dienen heringericht te worden zodat ze kunnen evolueren naar heldere van nature voedselrijke plassen met veel waterplanten, in combinatie met verlandingsvegetaties. De ingrepen omvatten het kappen van wilgenstruwelen, het afgraven van oeverwallen en het afschuinen van steile oevers. Indien

nodig wordt een slibruiming uitgevoerd en/of wordt het overtal aan bodemwoelende vissoorten afgevisd.

In de inrichtingsstudie uitgevoerd door Technum (2012) met als titel Natuurontwikkelingsplan Sigmaplan - Inrichting Grote Nete - staan voor de Grote Nete waartoe het deelgebied Zammelsbroek behoort de belangrijkste ingrepen geformuleerd. De voornaamste maatregel is de integrale vernatting die wordt gerealiseerd in heel het projectgebied. De peilen van de Grote Nete worden het jaar rond omhoog gebracht door het inbrengen van drempels waardoor het bodempeil van de Grote Nete zal verhogen. Door het beperken van de drainerende werking worden ook de grondwaterstanden omhoog gebracht en wordt de afvoer vanuit het valleigebied beperkt. Bovendien zal door de beperking van de doorvoer en van de buffering in de bedding de Grote Nete geregeld overstromen naar het valleigebied.

In dezelfde inrichtingsstudie 'Natuurontwikkelingsplan Sigmaplan - Inrichting Grote Nete' - staan concrete natuurdoelen geformuleerd:

Habitats: Voedselrijke zoomvormende ruigten (6430), Laag gelegen schraal hooiland (6510), Wintereikenbossen of eikenhaagbeukenbossen (9160), Alluviale bossen, suptype elzenbroekbos (91E0), Dottergrasland (RBB-Cal), Rietland (RBB-Phr)

Vogels: roerdomp, woudaap, kwartelkoning, porseleinhoen, baardmannetje, snor, paapje, zomertaling

Zoogdieren: bever en otter

Vissen: rivierprik, fint, elft, paling, grote modderkruiper, kleine modderkruiper, bittervoorn, rivierdonderpad, en Europese meerval.

Vandaag wordt in het gebied Zammelsbroek niet voldaan aan de ecologische vereisten voor de bovenvermelde natuurdoelen. Om de tot doel gestelde levensgemeenschappen te ontwikkelen zijn verschillende ingrepen nodig:

- Plaatsen van drempels in de Grote Nete
- Bressen en afgraven van de Netedijken
- Openmaken van de monding van de Molenlaak in de Grote Nete
- Aanpak van verboste winterbedding
- Aanpak van houtkanten
- Dempen van grachten en waterlopen
- Afbreken van bestaande infrastructuur
- Exotenbestrijding
- Graven en inrichten van vijvercomplexen
- Afgraven van opgehoogde en vervuilde oevers
- Afbraak van een bestaande wandelbrug en aanleg van een nieuwe fiets- en wandelbrug over de Grote Nete
- Aanleg van nieuwe wandelpaden en knuppelpaden
- Aanleg van nieuwe oversteekplaatsen over de Molenlaak
- Plaatsen van een belevingsplek
- Aanleg van beheerwegen

Deze ingrepen zijn enkel mogelijk als het eigendom en beheer van het gebied niet versnipperd zijn.

Met de verwerving via onteigening op basis van artikel 41, §1 van het Natuurdecreet, van de te onteigenen percelen kan ingezet worden op de verplichte realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen.

De voorziene inrichtingsmaatregelen om deze natuurdoelen te realiseren worden meer in detail beschreven in de projectnota, opgemaakt overeenkomstig artikel 10, § 2, 2° van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, die als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd.

ONTEIGENINGSNOODZAAK

In de door de universiteit Antwerpen opgemaakte studie 'Evaluatie van het Meest Wenselijk Alternatief Schelde Estuarium' (UA ECOBE 05-R83, Patrick Meire, 2005) wordt getoetst of met de realisatie van het Meest Wenselijk Alternatief de instandhoudingsdoelstellingen voor het Schelde-estuarium gehaald worden. De conclusie is, dat het Meest Wenselijk Alternatief voldoet om de natuurdoelen te halen op voorwaarde dat het plan integraal gerealiseerd wordt.

Voor het bereiken van de doelen op het vlak van waterberging en natuur zijn zware ingrepen die een grondige herinrichting van het gebied vereisen een absolute voorwaarde. Alle gronden binnen de perimeter van het Sigmaprojectgebied vallen binnen de winterbedding van de Grote Nete en zullen dus mee ingeschakeld worden in de buffercapaciteit van de vallei. Door het verhogen van de zomerwaterpeilen van de Grote Nete en het herstel van het grondwaterpeil zullen deze gronden terug aanzienlijk natter worden. De inrichting van het gebied vraagt een robuuste en integrale aanpak.

Om de eerder genoemde natuurdoelen te halen is een ingrijpende herinrichting van het valleisysteem nodig. De studie uitgevoerd door Technum: 'Natuurontwikkelingsplan Sigmaplan - inrichting Grote Nete' (2012) noemt als de voornaamste: het herstel van de hydrologische interacties tussen de rivier en de vallei waardoor de vallei periodiek zal overstromen, het aanbrengen van drempels in de Nete om het peil te verhogen, een algemene vernatting van de vallei, het open maken van diverse zijwaterlopen, het plaatsen van stuwen op zijwaterlopen, het uitvoeren van natuurtechnische grondwerken en het sturen van de vegetatieontwikkeling door middel van inrichtings- en beheermaatregelen. Dergelijke grootschalige en ingrijpende maatregelen zijn niet mogelijk als de eigendomsrechten in de vallei verdeeld zijn over vele particuliere eigenaars.

Om de natuurdoelen te kunnen realiseren dient het graslandbeheer te gebeuren zonder het gebruik van meststoffen en biociden. Een aangepast hooibeheer zorgt voor de geleidelijke vershraling van de bodem. De voedingswaarde en het eiwitgehalte van het gras is na enkele jaren te laag waardoor het gras niet meer geschikt is voor modern melkvee. De verhoging van de grondwaterstand tot laat in het voorjaar heeft als gevolg dat de productiviteit van het grasland later op gang komt, dat er niet gehooïd kan worden op momenten die voor de reguliere landbouw gebruikelijk zijn en dat klassieke zware landbouwvoertuigen in het voorjaar niet op het natte terrein kunnen. In die omstandigheden is de moderne landbouwvoering subeconomisch of bijna onmogelijk. Het beheer van de habitats vraagt een specifieke ecologische kennis en het bezit van het gepast technisch materieel. Deze wijzigingen in landgebruik zijn ingrijpend en beperken de eigendoms- en gebruiksrechten van de particuliere landbouwers in verregaande mate. Het is daarom noodzakelijk om over te gaan tot onteigening.

In het kader van het Sigmaplan werd een flankerend beleid voor de landbouw uitgewerkt. Dit omvat een reeks maatregelen om zowel de landbouw als sector als de individuele, door het Sigmaplan getroffen landbouwer, te ondersteunen en de nadelige gevolgen van de uitvoering van het Sigmaplan op de landbouw te minimaliseren. Als onderdeel van dit flankerend beleid landbouw werd een grondenbank opgericht waarmee voorafgaand aan de onteigening gronden aangekocht werden op vrijwillige basis. Met alle landbouwers werd er persoonlijk onderhandeld met als doel oplossingen te vinden voor elk individueel bedrijf. Op deze wijze konden de meeste percelen binnen het projectgebied verworven worden. Enkel in de gevallen waar de onderhandelingen in der minne niet slaagden is grondverwering op basis van een onteigeningsbesluit nodig.

Gezien de grootschaligheid, de nodige technische know-how van de werken om de juiste abiotische omstandigheden te creëren en het gepaste beheer om de doelhabitats en doelsoorten te realiseren tegen 2030, is het noodzakelijk dat alle percelen worden verworven. Om de waterberging en -veiligheid van de vallei te kunnen garanderen, is een integrale aanpak van de vallei een noodzaak. Dit is enkel mogelijk wanneer de eigendom en het beheer niet versnipperd zijn en in coördinatie van de Vlaamse overheid.

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN
TOERISME

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt beslist tot de voorlopige onteigening door het Vlaamse Gewest, Agentschap voor Natuur en Bos in het algemeen belang om redenen van natuurbehoud, meer bepaald met het oog op de inrichting van het Zammelsbroek onderdeel van het geactualiseerd Sigmaphan, van de volgende percelen:

De percelen gelegen op het grondgebied van de gemeente Laakdal en de stad Geel gelegen in het Zammelsbroek die kadastraal gekend zijn als

Herselt, 1° afdeling, sectie B nrs.

- 215 (20 a 65 ca)
- 212 (62 a 40 ca)
- 208 (1 ha 04 a 30 ca)

Laakdal, 2° afdeling (Varendonk), sectie A nrs.

- 58 R (14 a 00 ca)
- 58 S (12 a 27 ca)
- 63/02 A (05 a 85 ca)
- 84 C (81 a 57 ca, waarvan 30 a 07 ca te onteigenen)
- 81 D (1 ha 23 a 98 ca, waarvan 41 a 02 ca te onteigenen)
- 80 C (1 ha 45 a 20 ca, waarvan 81 a 41 ca te onteigenen)
- 93 A (35 a 30 ca)
- 93 D (32 a 64 ca)
- 95 B (02 a 44 ca)
- 94 E (2 ha 53 a 61 ca)
- 101 A (69 a 10 ca)
- 100 A (08 a 20 ca)
- 102 A (1 ha 25 a 60 ca)

Geel, 5° afdeling, sectie N nrs.

- 843 A (89 a 00 ca)
- 948 B (45 a 00 ca)
- 948 H (76 a 31 ca)
- 951 G (05 a 40 ca)
- 950 C (41 a 10 ca)
- 950 A (47 ca)
- 952 D (21 a 03 ca)
- 952 B (33 a 50 ca, waarvan 17 a 14 ca te onteigenen)
- 955 C (20 a 35 ca)
- 746 (33 a 00 ca)
- 747 (30 a 15 ca)
- 744 (81 a 10 ca)
- 749/2 (46 a 65 ca)
- 792 C (14 a 40 ca)
- 760 (62 a 95 ca)
- 761 A (27 a 20 ca)
- 755 (16 a 35 ca)

- 982 C (82 a 72 ca)
- 983 C (22 a 93 ca)
- 983 D (18 a 53 ca)
- 981 C (69 a 94 ca)
- 982 B (82 a 41 ca)
- 982 A (76 a 91 ca)
- 596 (1 ha 05 a 95 ca)
- 599 B (39 a 16 ca)
- 651 (1 ha 34 a 10 ca)
- 693 B (60 ca)
- 693 A (1 ha 05 a 60 ca)
- 694 (69 a 60 ca)
- 695 (73 a 80 ca)
- 692/2 A (3 ha 48 a 00 ca)
- 722 S (58 a 10 ca)
- 722 Y (03 a 65 ca)

samen groot 28 ha 18 a 46 ca

De onroerende goederen worden onteigend op grond van artikel 41, § 1 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende natuurbehoud en het natuurlijk milieu, conform de procedure van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Artikel. 2. De projectnota, opgenomen als bijlage 1, wordt goedgekeurd.

Artikel. 3. Het onteigeningsplan, opgenomen als bijlage 2, de dato 06/10/2022 wordt goedgekeurd.

Artikel. 4. De minnelijke onderhandelingstermijn wordt vastgelegd op 12 maanden.

Brussel,

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN
TOERISME

Zuhal DEMIR