Natuurbeheerplan provinciedomein Kessel-Lo

Visierapport

Afbeelding met buitenshuis, wolk, gras, water

Automatisch gegenereerde beschrijving

Jozefien Goovaerts, Pieterjan Vervecken  
Mi*eco-effect bv*

30 mei 2024  
[mischa.Indeherberg@miecoeffect.be](mailto:mischa.Indeherberg@miecoeffect.be)

Afbeelding met tekst, Lettertype, symbool, logo

Automatisch gegenereerde beschrijving



Inhoud

[1 Beheervisie 3](#_Toc159512559)

[1.1 Ecologische functie 3](#_Toc159512560)

[1.2 Sociale functie 4](#_Toc159512561)

[1.3 Economische functie 4](#_Toc159512562)

[2 Beheerdoelstellingen 5](#_Toc159512563)

[2.1 Ecologische doelstellingen 5](#_Toc159512564)

[2.1.1 Beheerdoelstellingen op niveau van het landschap 5](#_Toc159512565)

[2.1.2 Overzicht van de natuurstreefbeelden en de natuurbalans 6](#_Toc159512566)

[2.2 Sociale doelstellingen 8](#_Toc159512567)

[2.2.1 Beleving 8](#_Toc159512568)

[2.2.2 Natuureducatie 9](#_Toc159512569)

[2.3 Economische doelstellingen 10](#_Toc159512570)

[2.3.1 Houtproductie 10](#_Toc159512571)

[2.3.2 Productie van voedsel 10](#_Toc159512572)

[2.3.3 Visvangst 10](#_Toc159512573)

[2.3.4 Ander gebruik 10](#_Toc159512574)

[3 Literatuur 11](#_Toc159512575)

# Beheervisie

Een globale visie voor een gebied vertrekt vanuit de verschillende functies die plaatsvinden in het te beheren gebied. Om een dergelijke visie op te bouwen wordt er in dit hoofdstuk vertrokken vanuit de drie afzonderlijke functies, nl. de ecologische, economische en sociale functie.

Bij aanvang van dit beheerplan werd de keuze gemaakt voor het opstellen van een beheerplan type 2 in combinatie met een type 4. Ambitieniveau type 4 wordt over 28,79% van het beheerplangebied nagestreefd. Voor deze zone wordt de hoogste natuurkwaliteit nagestreefd. Voor de overige delen (71,21%) werd de keuze gemaakt voor het opstellen van een beheerplan type 2. Hierbij wordt over minstens 25% van de oppervlakte één of meerdere natuurstreefbeelden tot doel gesteld.

## Ecologische functie

Het beheerplangebied valt niet binnen een NATURA2000-afbakening. Echter liggen in de omgeving wel volgende SBZ-gebieden: BE2400010 ‘Valleigebied tussen Melsbroek, Kampenhout, Kortenberg en Veltem’, BE2400011 ‘Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden’, BE2400012 ‘Valleien van de Winge en de Motte met valleihellingen’ en BE2400014 ‘Demervallei’. Het lijkt ons een logische keuze om de doelstellingen van de (nabije) omgeving binnen het beheerplangebied te versterken. Binnen deze gebieden worden volgende natuurstreefbeelden en doelsoorten, die tevens relevant zijn voor het beheerplangebied, dan ook naar voren geschoven: Voedselrijke, gebufferde wateren met rijke waterplantvegetatie (3150), Soortenrijke glanshavergraslanden (6510), Eiken-Beukenbossen met Wilde hyacint en Parelgras-Beukenbossen (9130), Essen-Eikenbossen zonder Wilde hyacint (9160), Valleibossen, Elzenbroekbossen en zachthoutooibossen (91E0), ijsvogel, bever, rosse vleermuis, laatvlieger, ingekorven vleermuis, franjestaart, gewone/grijze grootoorvleermuis, watervleermuis en Spaanse vlag.

Ten westen van het beheerplangebied bevindt zich het Spoorplateau Leuven-Noord, een zone die in huidige toestand belangrijk is voor tal van fauna en flora (Feys et al., 2021). Deze groenzone zal in de toekomst echter grotendeels verdwijnen door bebouwing. Hierdoor zal het provinciedomein waarschijnlijk een nog belangrijkere rol gaan spelen voor enkele diersoorten. In de eerste plaats kan hier voornamelijk gedacht worden aan verschillende vleermuissoorten. Onderzoek wees uit dat het spoorwegterrein en het Provinciaal Domein één geheel vormt als foerageergebied voor meerdere vleermuissoorten (o.a. rosse vleermuis, bosvleermuis en laatvlieger). Gezien de aanwezigheid van enkele bosgebiedjes en veel waterpartijen binnen het beheerplangebied zullen de vermelde vleermuissoorten specifiek tot doel worden gesteld. Zo is er langs de grote vijver een dreef met oude platanen aanwezig, die gezien de aanwezigheid van heel wat holen, interessant kunnen zijn voor boombewonende soorten. Verder zijn er binnen het beheerplangebied enkele belangrijke lijnvormige landschapselementen aanwezig die verbindend kunnen werken richting andere voor natuur belangrijke gebieden. Binnen het parkgebied wordt bovendien ook rekening gehouden met vleermuizen. De verlichting wordt deels gedoofd om 23:00 en deels om 00:00.

Verder valt het provinciedomein grotendeels binnen de ruimtelijke afbakening van het soortenbeschermingsprogramma (SBP) voor kamsalamander. Het SBP-rapport voor deze soort vermeld dat de actuele verspreiding van een populatie in Leuven niet duidelijk is en dat een voorafgaande inventarisatie nodig is vooraleer gerichte acties ondernomen kunnen worden. Kamsalamander werd tot op heden nog niet waargenomen in het beheerplangebied. Er is een populatie gekend uit Wijgmaalbroek, maar gezien de lage dispersiecapaciteit van kamsalamander en de dichtbebouwde omgeving van het provinciedomein, lijkt een mogelijke overstap naar het provinciedomein onwaarschijnlijk.

De Europese bever is een beschermde soort (bijlage 4 van de habitatrichtlijn) en is tevens een SBP-soort die, sinds enkele jaren, een vaste bewoner is van het provinciedomein. Deze soort brengt wijzigingen in het landschap aan die invloed kunnen hebben op de waterveiligheid (zowel in als buiten het gebied) en aanpalende bijzondere vegetaties. Indien bijzondere vegetaties of de waterveiligheid door een aangebrachte beverdam in het gedrang komt, kan het nodig zijn om in de toekomst gerichte acties te ondernomen.

Sedert enkele jaren treden er tevens steeds meer overstromingen op vanuit de Abdijbeek, waarbij het vervuild beekwater o.a. in de grote vijver terechtkomt met blauwalgbloei tot gevolg. Binnen het beheerplangebied zelf wenst men deze situatie te verbeteren door een eenmalige inrichting ter hoogte van de grote vijver via het aanvragen van een projectsubsidie natuur. Meer stroomopwaarts, buiten het beheerplangebied, kan in de toekomst bekeken worden om meer buffercapaciteit te voorzien.

Tot slot werden binnen het beheerplangebied verschillende exoten waargenomen. Indien deze een invasief karakter vertonen en/of een negatieve invloed uitoefenen op bepaalde natuurstreefbeelden/doelsoorten zullen gerichte acties ondernomen worden. Bestrijding op uitheemse ganzensoorten binnen het beheerplangebied zal bijgevolg mogelijk moeten zijn. Hetzelfde geldt voor de bestrijding van everzwijn (indien deze soort in de toekomst een probleem zou gaan vormen).

### Principes vanuit het HPG-plan

Het valleigebied van de Abdijbeek/Molenbeek is een grotere landschappelijke structuur die door het provinciedomein loopt. Deze beek verbindt de westelijke lob van het provinciedomein met de oostelijke lob waarin de abdij van Vlierbeek ligt. In de oostelijke lob loopt de Molenbeek in een beschermd agrarisch landschap met begeleidende populierenbossen. Stroomafwaarts wordt het valleigebied afgeblokt door het spoorwegemplacement met een inkokering van de Molenbeek tot gevolg.

Een andere belangrijke landschappelijke structuur die beeldbepalend is voor de bezoeker van het provinciedomein is het zicht op de Kesselse Bergen –deel van de getuigenheuvels rondom Leuven.

De afgelopen periode werd er in de nabije omgeving werk gemaakt van diverse, afzonderlijke beheerplannen:

1. niet alleen voor het domein met dit Natuurbeheerplan;
2. maar ook voor de omgeving rondom de Abdij van Vlierbeek met het Natuur- en Erfgoedbeheerplan Vlierbeek;
3. en aan de overkant van de Eénmeilaan met het Masterplan rond het Wetenschapspark Leu-ven-Noord.

Vanuit diverse uitdagingen – oa. die van de wateroverlast – wordt dit grote gebied nu best bekeken als één geheel, met als rode draad de waterloop/waterlopen die die afzonderlijke gebieden verbindt.

Het is, nu de bovenbeschreven plannen er als eerste en afzonderlijk afgewerkte stapstenen liggen, tijd om te werken aan een **gebiedsdekkend verhaal**.

## Sociale functie

Het beheerplangebied en omgeving omvat een grote landschappelijke en belevingswaarde waardoor het bijgevolg een sociale functie in te vullen heeft. Het gebied ligt immers aan de rand van de Stad Leuven waardoor de vraag tot recreatie hoog is. De mogelijkheden tot intensievere recreatievormen in de omgeving zijn bovendien beperkt. Bovendien rijkt de recreatieve uitstraling ruimer dan enkel Leuven, en gaat tot heel Vlaams-Brabant en Brussel.

Het provinciedomein is publiek toegankelijk binnen vaste openingstijden, in de winterperiode van 7:30 tot 19:00 uur en in de zomerperiode van 7:30 tot 21 uur, en bestaat voor een groot deel uit een padennetwerk met tal van recreatieve mogelijkheden. Na sluiting van het gebied (21:00 - 07:30h) nemen fauna-soorten het gebied volledig over. Dit geldt niet voor natuurgebied ‘Lovenarenbroek’ die slechts bij uitzondering opengesteld (onder begeleiding van een gids) wordt en die binnen type 4 valt van het natuurbeheerplan.

Het behoud van de recreatieve activiteiten en het onderhoud van diens infrastructuur staat centraal binnen de sociale functie. Slechts enkele recreatieve activiteiten zijn echter binnen de beheerplanperimeter gelegen. Het gaat om de roeiboten en pedalo’s op de grote vijver, elektroboten op de kleinere vijver en hengelen op één vijver. Voor al deze vijvers wordt geen natuurstreefbeeld beoogd. De meest intensieve vormen van recreatie situeren zich buiten het beheerplangebied.

De periodiek terugkerende blauwalg legt een bepaalde beperking op m.i.h.b. voor hengelen, roeien en waterfietsen. Om dit in de toekomst te vermijden zullen gerichte acties ondernomen worden die de algenbloei moeten afremmen.

### Principes vanuit het HPG-plan

De principes en de kennis die er nu zijn, werd opgebouwd vanuit de slogan **Vrij Spel voor Kind & Natuur’.** We geven op die manier aan niet alleen aandacht te hebben aan de natuur, maar ook aan de (hoofd)gebruikers van het domein: kinderen en hun onmiddellijke entourage, in de drie pedagogische milieus: gezin, school en vrije tijd. Wij zijn er ons namelijk van bewust dat een park/een stuk natuur zonder bezoekers snel zal ophouden nog een park te zijn. Natuur en mens in evenwicht houden is datgene waar we goed in geworden zijn. En dat willen we graag zo houden, de komende decennia.

Alleen op die manier krijgt het domein een lange, zekere, standvastige en maatschappelijk belangrijke toekomst.

#### Missie

Het Provinciedomein werkt als stadsgewestpark met enerzijds een lokale functie voor de omgevende wijken en anderzijds een ruimere regionale functie:

* er komen 4 openluchtzwembaden met strand en/of zonneweiden voor in een actieradius van 20 tot 30 km;
* 2 Gezins- en of kinderboerderijen komen respectievelijk op 35 en 40 km voor;
* een verkeerspark, minigolf, roeiboten en waterfietsen zijn unieke attracties die niet voorkomen in een straal van 25 km rondom het domein;
* 4 andere Milieu- en Natuureducatie centra van provinciaal niveau liggen verspreid op 35 tot 75 km afstand.

Voor ons is de uitdaging de creatie van **een natuurrijk parkdomein dat uitnodigt tot speels ontdekken en ervaren.**

#### Doel en doelgroep

Het doel is een **avontuurlijk en natuurrijk ‘beleefdomein’** te realiseren met initiatieven en attracties die aanzetten tot **experimenteren, zintuiglijke ervaring en spelenderwijs leren**.

Het provinciedomein wenst het accent te leggen op een profilering als regionale attractiepool voor **gezinnen met jonge kinderen**.

De (jonge) bezoekers kunnen er op een ongedwongen manier actief kennis maken met de natuur en de omgeving waarin ze leven.

Door de combinatie van de attracties van het domein en de recreatieve mogelijkheden van de bredere omgeving kan de bezoeker een **dagvullend programma** samenstellen.

#### Kernactiviteiten

De kernactiviteiten van het domein zijn: spel en recreatie, natuur- en milieueducatie en sport.

Vanuit deze 3 kernactiviteiten zijn er ook 3 grote groepen van zones af te bakenen, die elk een aangepaste infrastructuur hebben (Figuur 1.1):

* Speel- en beleefzone
* Natuur- en rustzone
* Sport- en recreatiezone

Afbeelding met tekst, schermopname, kaart

Automatisch gegenereerde beschrijving

Figuur 1.1 Kernactiviteiten binnen het Provinciedomein Kessel-Lo (de perimeter is hier ruimer genomen dan de perimeter van het beheerplangebied).

## Economische functie

Het beheerplangebied genereert inkomsten uit drie verschillende bronnen. De belangrijkste inkomst wordt geleverd door het uitgebreid recreatie-aanbod. Binnen het beheerplangebied gaat het om de roeiboten, pedalo’s en elektroboten. Een tweede, beperkte inkomst wordt gegenereerd uit de productie van voedsel, met name honing vanuit het aanwezige honinghuis. Verder kan op 1 vijver binnen het provinciedomein gehengeld worden wat een laatste bron aan inkomsten levert. In de toekomst zal hier verder op ingezet worden.

# Beheerdoelstellingen

## Ecologische doelstellingen

### Beheerdoelstellingen op niveau van het landschap

#### Open en halfopen landschap water en moerassen (4,15 ha)

Binnen het beheerplangebied komen momenteel enkele niet habitatwaardige plassen voor. Verder zijn ook enkele habitatwaardige en niet habitatwaardige rietvegetaties aanwezig. De focus ligt hier voornamelijk op kwaliteitsverbetering. De problematische situatie rond blauwalg ter hoogte van de grote vijver wenst men te verbeteren door een eenmalige inrichting via het aanvragen van een projectsubsidie natuur.

Doelsoorten binnen de open en halfopen water en moerassen zijn vleermuizen. De hiermee meeliftende habitattypische soorten die in het verleden reeds in de omgeving van het beheerplangebied zijn waargenomen en bijgevolg relevant zijn, zijn bruine korenbout, vroege glazenmaker, snoek, zeelt, grote karekiet, kleine karekiet, cetti’s zanger, dodaars, zomertaling, slobeend en geoorde fuut.

#### Open en gesloten landschap struwelen, ruigtes en pioniersvegetaties (0,66 ha)

In het noordwesten van het beheerplangebied is een struweel aanwezig dat gekarteerd werd als een moerasspirearuigte met boomopslag. Het perceel is momenteel niet habitatwaardig wegens het ontbreken van voldoende kensoorten. Deze zone mag op spontane wijze verder evolueren richting een moerasbos van breedbladige wilgen (rbbsf).

#### Open en halfopen landschap graslanden (2,35 ha)

Binnen het beheerplangebied komt één habitatwaardig grasland voor. Het betreft een nat grasland dat zowel kenmerken bevat van een dotterbloemgrasland (rbbhc) als van een moerasspirearuigte met graslandkenmerken (rbbhf). Voor deze zone zal gestreefd worden naar de basenrijke variant van een dotterbloemgrasland (gezien de aanwezigheid van paddenrus, reuzenpaardenstaart, reuzenpuntmos en geel boogsterrenmos). Verder komen nog enkele niet habitatwaardige graslanden voor. Voor de vochtige graslanden zal het regionaal belangrijk biotoop ‘dotterbloemgrasland’ (rbbhc) nagestreefd worden. De drogere delen mogen evolueren richting het habitattype ‘soortenrijk struisgrasland met vrij algemene soorten’ (rbbha) en ‘soortenrijke glanshavergraslanden’ (6510\_hu).

Voor het beheerplangebied relevante doelsoorten binnen de open tot halfopen graslanden zijn vleermuizen en kleine parelmoervlinder. De hiermee meeliftende (habitattypische) soorten zijn grasmus, haas, oranje zandoogje, gouden tor, moerassprinkhaan, bosrietzanger en dwergmuis.

#### Halfopen en gesloten landschap bossen (6,09 ha)

Binnen het beheerplangebied zijn meerdere kleinere bosgebieden aanwezig waarvan enkele reeds habitatwaardig zijn. Voor de droge tot vochtige bostypes wordt gestreefd naar het habitattype ‘eiken-beukenbossen met wilde hyacint’ (9130) of ‘essen-eikenbossen zonder wilde hyacint’ (9160). Voor de natte bostypes wordt gestreefd naar het habitattype ‘matig voedselrijk broekbos’ (91E0\_vm) of ‘ruigt elzenbos’ (91E0\_vn). De focus ligt voornamelijk op kwaliteitsverbetering. Hierbij wordt in de eerste plaats vertrokken van de bestrijding van exoten, verhoging van de structuurvariatie en het creëren van mantelzomen.

Doelsoorten binnen de halfopen en gesloten bossen zijn vleermuizen. De hiermee meeliftende soorten zijn keizersmantel, eikenpage, kleine ijsvogelvlinder, Spaanse vlag, gouden tor, hazelworm, boomklever, gekraagde roodstaart, matkop en bosuil.

#### Landschap leefgebied (8,41 ha)

Het beheerplangebied wordt gekenmerkt door een mix van kleinschalige open landschapstypes, kleinere bosgebieden en waterpartijen, waardoor het geschikt is voor tal van vleermuizensoorten.

Binnen het beheerplangebied zal dan ook actief ingezet worden op het behoud van geschikt leefgebied voor vleermuizen. De soortgroep heeft zowel nood aan zomer- en winterverblijfplaatsen als aan jachtgebieden, waarbij het tevens van groot belang is dat beide gebieden met elkaar in verbinding staan. Langs de grote vijver is een dreef met oude platanen aanwezig, met aansluitend een smalle bosstrook. Gezien de aanwezigheid van heel wat holen kunnen de platanen als verblijfplaats dienen voor boombewonende soorten. Verder zijn verbindende lijnvormige elementen in de vorm van waterlopen, hagen, houtkanten, bomenrijen en bosranden belangrijk voor vleermuizen. Deze elementen geven zowel bescherming tegen predatie en wind bij het bereiken van het jachtgebied, als zorgen voor jacht- en oriëntatiemogelijkheden. Enkele lineaire landschapselementen in de vorm van houtkanten zijn reeds aanwezig binnen het beheerplangebied. Twee hiervan zijn van uitermate belang als verbindend element naar andere natuurgebieden (BHE 8a en 26a). Richting het oosten gaat het om de Molenbeekvallei met de abdij van Vlierbeek en verder het Lindenbos en aanpalende getuigenheuvels. Richting het noordwesten gaat het om de Kesselberg, via een platanendreef langs de Eenmeilaan en de Kesseldallaan en de groene zone op het spoorwegterrein en het vuntcomplex. Voorkomende KLE’s binnen het domein zullen maximaal beheerd worden, o.a. in functie van vleermuizen.

### Overzicht van de natuurstreefbeelden en de natuurbalans

#### Natuurstreefbeelden

Zoals hoger reeds aangehaald, wordt gestreefd naar een maximaal behoud en uitbreiding van habitattypes, Regionaal Belangrijke Biotopen en leefgebied van soorten waar mogelijk. Volgende natuurstreefbeelden worden hierbij tot doel gesteld (zie Kaart 19 in bijlage):

Tabel 2.1 Tot doel gestelde habitattypes en Regionaal Belangrijke Biotopen.

| Natuurstreefbeeld | Omschrijving |
| --- | --- |
| 3150 | Voedselrijke, gebufferde wateren met rijke waterplantvegetatie |
| 6510\_hu | Soortenrijke glanshavergraslanden |
| 9130 | Eiken-Beukenbossen met Wilde hyacint |
| 9160 | Essen-Eikenbossen zonder Wilde hyacint |
| 91E0\_vm | Matig voedselrijk broekbos |
| 91E0\_vn | Ruigte elzenbos |
| rbbhc | Dotterbloemgrasland |
| rbbmr | Rietvegetatie |
| rbbsf | Moerasbos van breedbladige wilg |
| LFG vleermuizen | Dieren van lichtrijke bossen, mozaïeklandschappen, bosranden en zomen |

#### Balans natuurstreefbeelden

De balans natuurstreefbeelden geeft een vergelijking tussen de actuele oppervlakte en de tot doel gestelde oppervlakte per natuurstreefbeeld weer. Uit onderstaande tabel valt voornamelijk de uitbreiding van enkele boshabitats en graslandhabitats op.

Er wordt over 56,56% van de totale oppervlakte een natuurstreefbeeld nagestreefd. Binnen de percelen met **ambitieniveau type 2** gaat het om **39,10%** van de oppervlakte. Binnen **ambitieniveau type 4** gaat het om **99,75%**.

Tabel 2.2 Overzicht actuele oppervlakte aan natuurstreefbeelden en tot doel gestelde natuurstreefbeelden.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Natuurstreefbeeld | Actuele oppervlakte (ha) | % | Doeloppervlakte (ha) | % |
| 3150 | 0 | 0 | 0,93 | 2,74 |
| 6510\_hu | 0 | 0 | 0,40 | 1,18 |
| 9130 | 0 | 0 | 0,17 | 0,50 |
| 9160 | 1,4 | 4,12 | 3,16 | 9,30 |
| 91E0\_vm | 1,12 | 3,30 | 1,35 | 3,97 |
| 91E0\_vn | 0 | 0 | 1,41 | 4,15 |
| rbbha | 0 | 0 | 1,21 | 3,56 |
| rbbhc | 0,09 | 0,26 | 0,62 | 1,83 |
| rbbhf | 0,13 | 0,38 | 0 | 0 |
| rbbmc | 0 | 0 | 0,12 | 0,35 |
| rbbmr | 0,69 | 2,03 | 3,22 | 9,48 |
| rbbsf | 0 | 0 | 0,66 | 1,94 |
| Totaal vegetaties | **3,43** | **10,10** | **13,27** | **39,01** |
| Leefgebied Vleermuizen | 0 | 0 | 7,18 | 21,14 |
| Leefgebied kleine parelmoervlinder | **0** | **0** | 1.23 | 3,62 |
| Totaal Leefgebied | **0** | **0** | **8,41** | **24,76** |
| Totaal natuurstreefbeeld | **3,43** | **10,10** | **19,21** | **56,56** |

#### Bosbalans

In het kader van voorliggend beheerplan zal geen bebossing of ontbossing uitgevoerd worden.

## Sociale doelstellingen

### Beleving

#### Toeristisch-recreatieve ontsluiting

Het recreatief medegebruik is binnen het domein van groot belang. Het provinciedomein kent immers een zeer uitgebreid gamma aan recreatievormen en is daardoor bijzonder populair bij de Leuvenaar, met in het bijzonder voor gezinnen met jonge kinderen. Echter trekt het ook bezoekers aan vanuit de ruime regio. Voor wandelaars is er binnen het domein een vrij goed vertakt padennetwerk aanwezig.

De aanwezige infrastructuur zal maximaal behouden blijven. Waar nodig zullen optimalisaties uitgevoerd worden. Hierbij worden steeds volgende principes gehanteerd:

* Het recreatief gebruik dient steeds afgestemd te worden op de ecologische draagkracht van het gebied.
* Binnen het gebruik zullen de huidige vormen van recreatie, zijnde wandelen en fietsen (enkel langs het ‘Beemdenpad’) behouden blijven. Mountainbiken en paardrijden is niet toegelaten.
* Het voorzien van goed toegankelijke paden;
* De paden dienen veilig te zijn voor gebruikers.

Om de recreatie in de toekomst in goede banen te leiden wordt vertrokken vanuit de basisprincipes als concentratie[[1]](#footnote-1), zonering[[2]](#footnote-2) en afnemende geleiding[[3]](#footnote-3) (Arcadis, 2013).

Om de eventuele wenselijkheid van het toepassen van het principe van zonering, waarbij bv. zones met matige, beperkte of geen recreatiemogelijkheden worden onderscheiden, is het in rekening brengen van de aanwezige ecologische functie essentieel.

De toekomstige visie op de sociale functie betreft het behouden van de huidige recreatieve infrastructuur en eventueel om mogelijkheden op vlak van recreatie uit te bouwen. In de eerste plaats kan hierbij gedacht worden aan het aanleggen van nieuwe of verleggen van bestaande paden. De meest kwetsbare terreindelen zullen hierbij gevrijwaard worden en fungeren als rustgebied.

### Natuureducatie

Het beheerplangebied is van groot educatief belang. Binnen het provinciedomein is een team verantwoordelijk voor Natuur- en milieueducatie. Op maat van de doelgroep zijn tal van activiteiten uitgewerkt. Bovendien is er binnen het domein ook een ecocentrum aanwezig dat centraal staat voor binnen deze werking (niet binnen beheerplangebied). Verder beheert Natuurpunt al meer dan 20 jaar het Lovenaerenbroek en organiseert er werkdagen met vrijwilligers, scouts en jaarlijkse monitoring.

### Principes vanuit het HPG-plan

Zoals de andere provinciedomeinen zal dat van Kessel-Lo een integrale aanpak proberen te realiseren. Daarbij zal de klemtoon liggen op de integratie van alle aspecten zowel van duurzaamheid als van veiligheid in het dagelijks beheer van het domein.

Om deze opdracht te realiseren legt het provinciedomein Kessel-Lo het accent op:

* een duidelijke profilering van het domein als regionale recreatiepool voor gezinnen met jonge kinderen;
* het ontwikkelen van initiatieven en attracties die aanzetten tot experimenteren, ervaringen opdoen en (re)creatief leren;
* het ontwikkelen van de domeininrichting en het beheer vanuit eenzelfde coherente visie.

**Inspelend op zich wijzigende maatschappelijke behoeften**

De aandacht voor spel van kinderen en de band met natuur is essentieel. Binnen het kader van duurzame ontwikkeling willen we de ontwikkelings- en ervaringsmogelijkheden van komende generaties niet in gevaar brengen.

Speelsheid is voor kinderen zonder meer een wezenskenmerk. Maar ook naar volwassenen toe is het zinvol een speelse houding te bewerkstelligen.

Natuur niet als ‘kijkgroen’, maar als avontuurlijke kwaliteit: het spontane, oorspronkelijke, ‘zelforganiserende’, ‘wilde’, onvoorstelbare waar je als kind zelf met de natuurelementen bouwt.

In een drukke groeipool zoals Leuven/Vlaams-Brabant, wil het provinciedomein een open, groene ruimte blijven, waar mensen naartoe trekken om tot rust te komen en fysiek te herstellen, met het decor ‘gezonde natuur’ als gratis, maar krachtig medicijn.

**Een totaalvisie voor het park versterkt de duurzaamheid van het park**

Het domein is een familiale ontmoetingsplek bij uitstek, een flaneerplek, een avontuur en activiteitenzone, een rustzone... . Belangrijke sociale activiteiten, intense belevenissen, … gebeuren terwijl mensen hier samen zijn, in contact met elkaar. De ruimtelijke structuur dient hiertoe de nodige voorwaarden te scheppen. Hierbij is de verwevenheid van functies belangrijk: mensgerichte, natuurgerichte, milieugerichte en organisatiegerichte facetten moeten op een harmonische wijze samengaan. Een duurzaam beheer voor het provinciedomein Kessel-Lo betekent een evenwicht zoeken tussen de eigenheid, de gedetecteerde maatschappelijke behoeften en de draagkracht van het park.

**Beleving- en ervaringsstimuli**

De huidige inrichting van het park nodigt uit tot een speels gedrag met veel gemengde ruimtes waar de verschillende behoeftes en doelgroepen geïntegreerd worden.

Tevens is het domein een toontuin voor de bezoekers. Nergens in de omgeving is zo’n grote diversiteit aan biotopen op zo’n laagdrempelig-toegankelijke manier te zien en te beleven. Educatief materiaal, maar dan zonder begeleiding. Met een woordje uitleg van de deskundigen ter plekke: het personeel van het domein, aanspreekbaar en consulteerbaar.

**Toegankelijkheid**

Er wordt gestreefd naar een integrale toegankelijkheid. Toch blijven bepaalde zones bewust exclusief gereserveerd voor de natuur. Daar hebben bezoekers geen- of beperkte toegang, tenzij onder begeleiding. Deze waterpartijen, bosjes, moerassen en hooilanden functioneren als toevluchtsoord voor de bijzondere fauna en flora die het provinciedomein rijk is en die tevens deel uitmaken van de belevingswaarde en het grotere geheel.

**Intergenerationaliteit**

We willen aandacht besteden aan intergenerationeel contact: De ruimten moeten uitnodigen tot mogelijk contact tussen alle groepen in de maatschappij maar geen dwingend contact opleggen. Aandacht bij inrichting voor jong en oud, mensen vanuit verschillende maatschappelijke achtergrond, mensen met handicap, verenigingen, groenklassen..... Er moeten bij elke activiteitenzone voldoende rust- en zitmogelijkheden aanwezig zijn op plaatsen die ook een speelse vormgeving mogen hebben.

**Aandacht voor klimaat en duurzame en natuurvriendelijke inrichtingstechnieken**

We zullen zorgzaam blijven omgaan met proper-, open water, grote bomen, moerassen, hooilanden… en al het andere blauw en groen. Zij zullen, nog meer dan nu, de omgeving van Kessel-Lo koel en leefbaar houden in een steeds warmere wereld.

In de keuze van materialen, o.a. oeverafwerking, aanplantingen (autochtone soorten), gesloten mineralen-kringloop: herbruik van grond, hergebruik van bomen die gerooid worden als spelelement, beheerstechnische aspecten, ..., maar telkens met grote aandacht voor de beleving en veiligheid van kinderen.

**STOP-principe**

Voor de bereikbaarheid en ontsluiting van het domein geven we prioriteit aan Stappers, Trappers, Openbaar vervoer en als laatste aan de Personenwagens.

**Gebouwen**

In het domein zijn diverse gebouwen (buiten het beheerplangebied) aanwezig, die een noodzakelijke ondersteunende functie vervullen ten behoeve van verschillende onderdelen van de werking van het domein.

De bedoeling is om deze gebouwen zoveel mogelijk te integreren in de omgeving. Architecturale statements zijn niet de hoofddoelstelling.

Wel kan er aangesloten worden op het duurzaamheidsprincipe, dat het bestuur vooropstelt en waar het domein als een zo natuurlijk mogelijk aangelegde en beheerde omgeving actief aan meewerkt. Daarom moet er werk gemaakt worden van behoorlijk geïsoleerde entiteiten, die energieneutraal worden uitgebaat. Overbodige (stukken) van gebouwen worden geschrapt.

Uit een in 2023 gevoerde haalbaarheidsstudie kwam de mogelijkheid en nood aan een horeca-gebouw tegen de buitenzijde van het domein, ter hoogte van de Eénmeilaan, duidelijk naar voor.

Voor de verdere uitwerking wordt verwezen naar een apart Masterplan Gebouwen dat rond deze thematiek wordt uitgewerkt.

## Economische doelstellingen

### Houtproductie

Houtproductie is geen expliciet doel van dit beheerplan. De bossen worden beheerd in functie van ecologische doelstellingen. Hout is een bijproduct van het natuurbeheer.

### Productie van voedsel

De productie van voedsel is enigszins beperkt tot het leveren van honing vanuit het aanwezige bijenhuis.

### Visvangst

Voor het recreatief hengelen dienen hengelaars een visverlof aan te schaffen. De hierbij vrijkomende gelden blijven enigszins beperkt. Binnen het domein kan op één vijver gehengeld worden.

### Ander gebruik

De uitgebreide recreatieve infrastructuur (roeien, waterfietsen, tennissen, voetballen, basketten, volleyballen, minigolf, verkeerspark, zwembad, parking, drankgelegenheid) levert tevens een belangrijke inkomst op. Binnen het beheerplangebied gaat het echter enkel om het verhuren van bootjes (roeiboten, pedalo’s en elektroboten).

# Literatuur

Feys S., D’Haeseleer J., Fajgenblat M., Lommelen E., Robben J., Steeman R., Tamsyn W., Veraghtert W., Willems W. & Lambrechts J. (2021). Biodiversiteitsonderzoek Spoorplateau Leuven-Noord. Rapport Natuurpunt Studie 2021/34, Mechelen.

Arcadis. (2013). *Voortraject Strategisch Plan Recreatie. Bouwstenen visievorming.*

1. Omwille van de lineaire relatie tussen ruimtelijke spreiding en verstoring wordt recreatie sowieso preferentieel op paden geconcentreerd. Hierdoor zal het grootste deel van de recreatie zich ruimtelijk beperken. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zonering houdt in dat functies in zekere mate ruimtelijk gescheiden worden. Dit betekent niet dat de uitbouw van een recreatief aanbod sowieso impliceert dat er geen andere functies combineerbaar zijn. Het houdt wel in dat het uitrustingsniveau aangepast wordt aan de accenten die vanuit bewuste beheeropties plaatselijk gelegd worden. Zodoende worden er prioritaire ecologische zones afgebakend, waar het recreatief medegebruik preferentieel niet in plaatsvindt. [↑](#footnote-ref-2)
3. Het voorzieningenniveau inzake recreatieve infrastructuur kan in de prioritair recreatieve zones uitgebreider aanwezig zijn. Hieronder verstaan we de aanwezigheid van parkings, informatieborden, zit- en picknickbanken en een kwalitatieve padenverharding. Naarmate je verder van deze zones weg beweegt, zal het voorzieningenniveau dalen, waardoor ook een groot deel van de bezoekers minder geneigd is zich naar die locaties, die we wensen te vrijwaren van een intensieve recreatieve druk, te begeven. [↑](#footnote-ref-3)